nikić d.o.o.
81000 PODGORICA ul. Kralja Nikole bb
Tel: 020/220-292; Fax: 220-291 E-mail:nikicdoo@yahoo.com
PIB 02054612 PDV 30/31-00825-4
Žiro račun: 510 - 8961 - 26

Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Podgorica

Главни град
Секретаријат за планирање и уређење простора
и заштиту животне средине
Примљено: 16.01.15

Орг. јед	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
Up 08-	361	15	-10	

nikić d.o.o.
Broj 02/15
Datum, 15.01. 2015 god.

Predmet : Izmjena fasadnih otvora na objektu centralnih djelatnosti za smještaj turista, na urb. parceli br. 1 UP "Nova varoš" – blok Y, Podgorica

Vašim rješenjem **br.Up.08-361/13-234** , od 30.10.2014, izdata nam je gradjeviska dozvola za izgradnju objekta centralnih djelatnosti za smještaj turista, koji se gradi na urb. parceli br. 1 UP Nova varoš – blok Y, Podgorica.

2013
Izvodjenje radova je u fazi završetka radova na konstrukciji objekta .

Ovim putem Vam se obraćamo sa molbom da razmotrite izmijenjeno rješenje fasadnih otvora u odnosu na rješenje dato u odobrenom glavnom projektu .Predložene izmjene na fasadi se u sustini sastoje u promjeni odnosa staklenih i zidanih površina , odnosno zamjeni dijela staklenih površina zidanim zidovima .
Potreba za promjenama na fasadi je nastala iz razloga racionalnosti gradnje kao i poboljšanja **energetske efikasnosti objekta**.
Naime , nakon prikupljanja ponuda za izradu struturalne fasade i nakon detaljnije analize troškova grijanja i hladjenja u eksploataciji objekta , ispostavilo se da da se predloženom preraspodjelom i smanjenjem staklenih površina značajno smanjuju troškovi gradnje i troškovi eksploatacije objekta , a da se pritom bitno ne mijenjaju fasadni izgledi i prvobitno arhitektinsko rješenje .

Takodje, bitno je napomenuti da predložene izmjene nijesu suprotne izdatim UTU-ima , kao i to da iste nemaju uticaja na konstrukciju objekta , niti da iste uslovljavaju bilo kakva izmjene u ostalim fazama projekta i izdatim saglasnostima Javnih preduzeća.

Predložene izmjene su uradjene od strane autora i projektanta objekta i revidovane od strane revidenta glavnog projekta i iste Vam dostavljamo u prilogu , u formi projekta izmjena na fasadi .

Rukovodeći se navedenim činjenicama , a prije svega da su predložene izmjene saglasne sa izdatim UTU-ima i saglasnostima Javnih preduzeća , očekujemo da ćete se u adekvatnoj formi pozitivno izjasniti po navedenom zahtjevu .

* Prilog: korigovano rješenjenja fasadnih otvora u tri primjerka

S' postovanjem
DIREKTOR

Ljubomir Nikic

Tel:-069-017-111