CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/14-455
Podgorica, 23.april 2015. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **PAVIĆEVIĆ JOVANKE** iz Podgorice, na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03 i „Sl.list CG" broj 32/11), donosi -

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev broj Up.08-361/14-455 od 25.11.2014. godine **PAVIĆEVIĆ JOVANKE** iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju individualnog stambenog objekta, na urb. parceli broj UP A/35, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/14-455 od 25.11.2014. godine, obratila se **PAVIĆEVIĆ JOVANKA** iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju individualnog stambenog objekta, na urb. parceli broj UP A/35, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune u Podgorici.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je službenim putem proslijedio Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., akt broj Up.08-361/14-455 od 30.01.2015.. godine radi obračuna naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat.

Aktom broj 3043 od 21.04.2015. godine, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., obavijestila je ovaj Sekretarijat da sa imenovanim investitorom nije pristupljeno zaključenju ugovora o naknadi za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona ...«.

Kako je u postupku utvrdjeno da se nijesu ispunili svi zakonom propisani uslovi za izdavanje gradjevinske dozvole, to bi izdavanje iste bilo u suprotnosti sa naprijed citiranim članom 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, to je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura adm. takse.

RJEŠENJE OBRADILA:
Natalija Radenović, dipl.prav.

V.D. SEKRETARA,
Oliver Marković,dipl.ing.gradj.

SEKTOR ZA UREDJENJE PROSTORA
Zorica Rakčević,dipl.ing.arh.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove i
- a/a.