Црна Гора-Главни град-Подгорица
Секретаријат за планирање и уређење простор
и заштиту животне средине
Примљено: 29.12.2015 g.

Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
06-361/15-488				

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje i
uređenje prostora i zaštitu životne sredine

PODGORICA

PREDMET: Zahtjev za pretvaranje posebnog dijela zgrade u pomoćnu prostoriju magacin - skladište u svrhu poslovanja

Privredno društvo "West Point" DOO Pogorica vlasnik je poslovnog prostora u prizemlju stambeno - poslovnog objekta, kojeg je "Zetagradnja" DOO Podgorica izgradila u skladu sa zakonom na dijelu urbanističke parcele br.5, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", u Podgorici, a koji poslovni prostor je upisan u listu nepokrtnosti 4345 KO Podgorica I, kao poslovni prostor oznake PD 8, sprat P, ukupne površine 103m2.

Takođe, Društvo "West Point" DOO Pogorica vlasnik je nestambenog prostora u suterenu navedenog poslovno stambenog objekta, koji je u listu nepokretnosti 4345 KO Podgorica I, upisan kao nestambeni prostor oznake PD 1, sprat 1P, ukupne površine 100m2.

Naime, ovim putem ističem da je predmetni nestambeni prostor u suterenu neposredno povezan sa poslovnim prostorom u prizemlju, i da kao takva ova dva prostora čine jedinstvenu tehničko - tehnološku cjelinu.

Takođe, ističem da je Urbanističko - tehničkim uslovima 08-352/12-728 od 16.10.2012.g., izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine predviđena mogućnost izgradnje podrumskih pomoćnih prostorija - magacina, skladišta i sličnih sadržaja, u svrhu poslovanja.

Imajući u vidu navedeno, to se obraćamo tom Organu zahtjevom za izdavanje odobrenja za pretvaranje predmetnog posebnog dijela stambene zgrade, koji je u listu nepokrtnosti 4345 KO Podgorica I, upisan kao nestambeni prostor oznake PD 1, sprat 1P, ukupne površine 100m2 u pomoćnu prostoriju (magacin, skladište) u svrhu poslovanja i za potrebe poslovanja u navedenom poslovnom prostoru u prizemlju.

S tim u vezi, dostavljamo tom Organu sledeću dokumentaciju:

- navedeni list nepokretnosti,
- građevinsku dozvolu za stambeno-poslovni objekat,
- upotrebnu dozvolu za stambeno-poslovni objekat,
- odluku Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade o pretvaranju predmetnog posebnog dijela zgrade u poslovnu prostoriju od 24.12.2015.g., i
- obavještenje o razvrstavanju, izvod br.05-04-D1-371/15-227 od 30.07.2015.godine.

S poštovanjem,

"West Point" DOO Podgorica
Ovlašćeni zastupnik
Slavko Janković

Kontakt tel.: 069/015-772