CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/15-240
Podgorica, 29. jun 2015. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **Zindović Dragomira**, iz Podgorice, na osnovu člana 77 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 12 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG", broj 23/14), člana 133 stav 2 i 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03 i „Sl.list CG", broj 32/11), donosi -

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev broj Up.08-361/15-240 od 23.06.2015. godine **Zindović Dragomira,** iz Podgorice, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju individualnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 2/872, urb. zoni "2", podzona "2.1", u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/15-240 od 23.06.2015. godine, obratio se **Zindović Dragomir,** iz Podgorice, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju individualnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 2/872, urb. zoni "2", podzona "2.1", u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Članom 77 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Tehnička dokumentacija zavisno od vrste objekta i nivoa razrade izrađuje se kao: idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat sa detaljima za izvođenje radova (glavni projekat), projekat održavanja objekta. Tehničku dokumentaciju iz stave 1 ovog člana čine: projekat arhitekture objekta i projekat unutrašnje arhitekture, projekat građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti, projekti elektro-instalacija jake i slabe struje, projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacije, projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture, ostali projekti i elaborate: geomehanika, seizmika, tehnologija, uticaj zahvata na životnu sredinu, protivpožarna zaštita, zaštita na radu, toplotna i zvučna zaštita objekta, energetska efikasnost i drugo u skladu sa namjenom objekta. Način izrade, razmjeru i bližu sadržinu tehničke dokumentacije iz stave 1 i 2 ovog člana propisuje Ministarstvo."

U vezi sa citiranim članom, donijet je Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumenatacije, koji članom 12 decidno propisuje način na koji se izrađuje tehnička dokumentacija za izgradnju objekta (glavni projekat).

Članom 93 stav 1 navedenog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno **glavnog projekta** sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona ..."

Članom 133 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je: "Organ može , po skraćenom postupku riješiti upravnu stvar neposredno:... ako se stanje stvari može utvrditi neposrednim uvidom odnosno na osnovu službenih podataka kojima organ raspolaže, a nije potrebno posebno saslušanje stranke, radi zaštite njenih prava odnosno pravnih interesa..."

Kako je u postupku utvrdjeno: da glavni projekat – faza jake struje nije kompletan i nije propisno zapečaćen, da digitalna verzija glavnog projekta konstrukcije nije u zaštićenom formatu i nema elektronski potpis, da je istekla licnca za odgovornog projjektanta arhitekture i da nedostaje elaborat energetske efikasnosti, to se nijesu ispunili svi zakonom propisani uslovi za izdavanje gradjevinske dozvole, jer tehnička dokumentacija – glavni projekat nije urađen u skladu sa članom 77 citiranog Zakona i članom 12 navedenog Pravilnika.

Na osnovu naprijed navedenog izdavanje građevinske dozvole bilo bi u suprotnosti sa naprijed citiranim odredbama Zakona i Pravilnika, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura adm. takse.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.

V.D. POMOĆNIK SEKRETARA
Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.građ.
S. Lačković Aćimić

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković,dipl.ing.građ.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove i
- a/a.