CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/16-282
Podgorica, 19.oktobar 2016. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **„AUTO CENTAR MILIČKOVIĆ"d.o.o. iz Podgorice**, na osnovu člana 91 stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/11, 47/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, (»Sl.list RCG«, broj 60/03 i „Sl.list CG" broj 32/11), donosi -

R J E Š E N E

1.IZDAJE SE „AUTO CENTAR MILIČKOVIĆ"d.o.o. iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – I faza poslovanja , na dijelu urbanističke parcele broj A-521 (koja čine katastarske parcele broj 590/2 i 590/7 KO Podgorica II), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Horizontalni gabarit: cca 142,00m2
Vertikalni gabarit: prizemlje (P)

2. Radovi na predmetnom objektu, biće izvođeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane »Kontir« d.o.o. iz Podgorice.

3.Revizija projekta je urađena od strane „Urban studio"d.o.o. iz Podgorice.

4.Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradnje objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o lokaciji gradilišta(broj dozvole i broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, ilici koje je izrađio tehnički dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku izvođenja radova i dr.), a roku od sedam (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole .

6. Investitoru prestaje pravo gradenja po tačkaštvu građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti iste.

7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

O b r a z l o ž e nj e

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se **„AUTO CENTAR MILIČKOVIĆ"d.o.o. iz Podgorice**, zahtjevom broj Up.08-361/15-282 od 30.08.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – I faza poslovanja ,

na dijelu urbanističke parcele broj A-521, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorje I" – izmjene i dopune, u Podgorici.

II predmetnom postupku je prikupljena sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 08-3216/-442 od 23.06.2016.godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat urađen je od strane »Kontim d.o.o. iz Podgorice od avgusta 2016.godine,
- list nepokretnosti-prepis broj 4711 KO Podgorica II od 09.09.2016.godine izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 13.09.2016.godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- potvrda broj III-031/16-7312/1 od 13.10.2016.godine izdata od strane Glavnog grada Podgorica, kojom se obavještava ovaj Sekretarijat da je Imenovani investitor ugovorno regulisao svoje obaveze koje se odnose na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- izvještaj o reviziji glavnog projekta, urađen od strane „Urban studio"d.o.o. iz Podgorice od avgusta 2016.godine,
- saglasnost broj 13-440/16-778 od 29.08.2016.godine, izdata od strane Direkcije za imovinu, za pribavljanje građevinske dozvole za gradnje na dijelu urbanističke parcele broj 521,
- saglasnost na glavni projekat broj 9299/3 od 23.09.2016.godine izdata od strane d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica,
- elektro saglasnost broj 20-02-5995 od 12.09.2016.godine, izdata od strane "Crnogorskog distributivnog sistema"-Podgorica,
- rješenje ovog Sekretarijata broj Up.08-353/16-1267 od 07.09.2016.godine da je predmetni objekat kategorisan sprovođenjem prostjih procjene uticaja na životnu sredinu,
- polisa osiguranja broj 056927/6 od 01.09.2016.godine, izdata od Lovćen osiguranje A.D. Podgorica za investitora,
- polisa osiguranja broj 056627/0 od 04.08.2016.godine, izdata od Lovćen osiguranje A.D. Podgorica za projektanta,
- polisa osiguranja broj 6-25044 od 29.08.2016.godine, izdata od Uloga osiguranje A.D. Podgorica,za revidenta, OV.br.2626/2016 od 30.08.2016.godine.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za izgradnju objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu ukidnog dokumenta: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenim u 10 primjeraka od kojih su sedam u potpisanoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu gradnje, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u projektu pračenje nakade za komunalno opremanje i dokaza o pogledu plaćanja nakrade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i projektanta; društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...«, a stavovima 2 i 3 istog člana , utvrđeno je da stranke tročkovi prikazanja dokaza ne dužinovi dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole podnijet na taxvi investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: « Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je: « U gradjevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to:... tri godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat ...».

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole propisuje po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihova dostavljanje, smatrace se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu gradjevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da se se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o prostornom planu i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i takvira sa 3,00eura.

RJEŠENJE OBRADILA:
Natalija Radonović, dipl.prav.

V.D. SEKRETARA,
Oliver Marković,dipl.ing.arh.

V.D.POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković-Adžić,dipl.ing.građ.

Dostavljamo:
- x 2 Podnosioc zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- x 2 a/a