CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/16-57
Podgorica, 03. jun 2016. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **CANOVIĆ ALMIRA** iz Podgorice, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, („Sl.list RCG", broj 60/03 i „Sl.list CG", broj 32/11), donosi –

RJEŠENJE

1.**IZDAJE SE CANOVIĆ ALMIRU** iz Podgorice, gradjevinska dozvola za rekonstrukciju – nadgradnju objekta porodičnog stanovanja, na urbanističkoj parceli broj 2090/299 (koju čini katastarska parcela broj 2090/299 KO Podgorica III), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik – Stari aerodrom" – izmjene i dopune u Podgorici.

Horizontalnog gabarita cca 118,00m2
Vertikalni gabarit objekta: prizemlje i sprat (P+1).

2. Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od „Studio LML" d.o.o. iz Podgorice, odgovorni projektant, Arh. Mirsada Spahić, dipl.ing.

3.Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole .

5. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na rekonstrukciji objekta u roku od dvije (2) godine od dana pravosnažnosti iste.

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se **CANOVIĆ ALMIR** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/16-57 od 25.02.2016.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju – nadgradnju objekta porodičnog stanovanja, na urbanističkoj parceli broj 2090/299 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik – Stari aerodrom" – izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Građevinska dozvola broj 08-1565 od 12.07.1980. godine, izdata od strane Opštinskog komiteta za urbanizam, komunalne i stambene poslove,
- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/15-440 od 25.08.2015.godine,
- glavni projekat uradjen je od strane „Studio LML" d.o.o. iz Podgorice, broj 3/16 od 28.01.2016. godine,
- list nepokretnosti 1648 - prepis KO Podgorica III od 21.03.2016.godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 25.03.2016.godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Potvrda broj 01-031/16-3557/1 od 01.06.2016.godine izdata od strane Glavnog grada Podgorice, kojom se obaviještava ovaj Sekretarijat da je imenovani investitor ugovorno regulisao svoje obaveze koje se odnose na ime naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- Saglasnost na glavni projekat broj 2681/3 od 30.03.2016. godine izdata od strane d.o.o "Vodovod i kanalizacija " – Podgorica,
- rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti broj 40-02-6394 od 21.03.2016. godine, izdato od Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić – FC Distribucija Podgorica,
- polisa osiguranja broj 6-23099 od 03.03.2016.godine izdata od „Uniqa Osiguranje AD" iz Podgorice, za investitora,
- polisa osiguranja broj 13020824 od 13.03.2015.godine, izdata od „Sava Montenegro AD" iz Podgorice, za projektanta.
-

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je: "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...", a stavovima 2 i 3 istog člana , utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli", a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : „U gradjevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat...".

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu gradjevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADILA:
Snežana Gačević, dipl.prav.

V.D. POMOĆNIK SEKRETARA
Suzana Lačković-Aćimić,dipl.ing.gradj.
S. Lačković Aćimić

V.D. SEKRETARA,
za Oliver Marković,dipl.ing.gradj.
S. Lačković Aćimić

Dostavljeno:
- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- x 2 a/a