CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/15-484
Podgorica, 26.februar 2016. godina

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **„LOJD AUTO"D.O.O. iz Podgorice**, na osnovu člana 91 stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/11, 47/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, (»Sl.list RCG», broj 60/03 i „Sl.list CG" broj 32/11), donosi -

RJEŠENJE

1.**IZDAJE SE „LOJD AUTO"D.O.O. iz Podgorice**, gradjevinska dozvola za izgradnju objekta sa djelatnostima , na urbanističkoj parceli broj 1 (koju čine katastarske parcele broj 3569/16, 3569/36, 3569/37 i 3569/38 KO Podgorica III), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Zabjelo-Ljubović" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Horizontalni gabarit prizemlja cca 241,00m2
Spratnost objekta:od prizemlje do prizemlje i sprat (od P do P+1)

2. Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane »Arhient« d.o.o. iz Podgorice.

3.Revizija projekta je urađena od strane „Urban studio"d.o.o. iz Podgorice.

4.Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole .

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti iste.

7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratilo se **„LOJD AUTO"D.O.O. iz Podgorice**, zahtjevom broj Up.08-361/15-484 od 24.12.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta sa djelatnostima , na urbanističkoj parceli broj 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Zabjelo-Ljubović" – izmjene i dopune, u Podgorici.

U predmetnom postupku je pribavljena sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/14-762 od 20.08.2014.godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat uradjen je od strane »Arhient« d.o.o. iz Podgorice od decembra 2015. godine,
- list nepokretnosti-prepis broj 7788 KO Podgorica III od 12.01.2016.godine izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 13.01.2016.godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- potvrda broj 01-031/16-923/1 od 23.02.2016.godine izdata od strane Glavnog grada Podgorice, kojom se obavještava ovaj Sekretarijat da je imenovani investitor ugovorno regulisao svoje obaveze koje se odnose na ime naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, uradjen od strane „Urban studio"d.o.o. iz Podgorice od decembra 2015.godine,
- saglasnost na glavni projekat broj 13/3 od 19.01.2016.godine izdata od strane d.o.o "Vodovod i kanalizacija " – Podgorica,
- Elektro saglasnost broj 40-00-530 od 25.02.2016. godine izdata od strane FC Distribucija Podgorica,
- saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije broj 04-UP I-228/16-28/2 od 13.01.2016.godine,
- Akt ovog Sekretarijata broj 08-352/15-212 od 20.11.2015.godine da za predmetni objekat nije potrebno sprovoditi proceduru procjene uticaja na životnu sredinu,
- polisa osiguranja broj 0563073/6 od 22.12.2015.godine, izdata od Lovćen osiguranje A.D. Podgorica za investitora,
- polisa osiguranja broj 6-20368 od 01.09.2015.godine, izdata od Uniqa osiguranje A.D. Podgorica za projektanta, Ov.br.30906/2015 od 12.10.2015.godine,
- polisa osiguranja broj 6-20315 od 29.08.2015.godine, izdata od Uniqa osiguranje A.D. Podgorica, za revidenta, OVP.br.34832/2015 od 17.11.2015.godine.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...«, a stavovima 2 i 3 istog člana , utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: » Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli«, a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : » U gradjevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to:... tri godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat ...«.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu gradjevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00eura.

RJEŠENJE OBRADILA:
Natalija Radenović, dipl.prav.

V.D. SEKRETARA,
Za Oliver Marković,dipl.ing.gradj.
S. Lačković Aćimić

V.D.POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković-Aćimić,dipl.ing.građ.
S. Lačković Aćimić

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- x 2 a/a