CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/16-739
Podgorica, 21. oktobar 2016. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **Mitropolije Crnogorsko Primorske,** iz Cetinja, na osnovu člana 97 i 104 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03 ("Sl.list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev broj Up.08-361/16-739 od 11.10.2016. godine, **Mitropolije Crnogorsko Primorske,** iz Cetinja, za produženje građevinske dozvole broj 05-3807/2 od 23.03.2011. godine, za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli broj 44, koju čine kat. parcele broj 2371/1 i 2371/2 KO Podgorica II u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2" - izmjene i dopune, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/16-739 od 11.10.2016. godine, obratila se **Mitropolija Crnogorsko Primorska,** iz Cetinja, za produženje građevinske dozvole broj 05-3807/2 od 23.03.2011. godine, za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli broj 44, koju čine kat. parcele broj 2371/1 i 2371/2 KO Podgorica II u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2"- izmjene i dopune u Podgorici.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija: građevinska dozvola broj 05-3807/2 od 23.03.2011. godine.

Uvidom u dispozitiv izdate građevinske dozvole 05-3807/2 od 23.03.2011. godine, konstatovano je da je istim utvrđeno da je investitor dužan da investitoru prestaje pravo gradenja objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Članom 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradenje objekta u roku iz člana 96 ovog Zakona, prestaje mu pravo gradenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli", a članom 100 stav 1 tačka 2 propisano je: "U

građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat..."

U dispozitivu građevinske dozvole čije se produženje traži utvrđen je rezolutivni (raskidni uslov), to znači da je rješenje: proizvodilo pravno dejstvo, ali kada je nastupio prethodni uslov prestalo je dejstvo rješenja. U konkretnom slučaju prestalo je dejstvo rješenja istekom navedenih rokova.

Kako je zahtjev usmjeren na produženje važenja rješenja kome je prestalo dejstvo i koga više nema u pravnom saobraćaju, to je ovaj Sekretarijat s pozivom na citirane odredbe Zakona odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira se 3,00 € adm. takse.

RJEŠENJE OBRADIO,
Dejan Mugoša, dipl.prav.

V.D. POMOĆNIK SEKRETARA,
Suzana Lačević-Ademi,dipl.ing.građ.

V.D. SEKRETARA,
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove i
- a/a.