CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/15-478
Podgorica, 21.januar 2016. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **„PRONOVA"D.O.O. i „POP CMMERCE"D.O.O. i Podgorice,** na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03 i „Sl.list CG" broj 32/11), donosi -

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev broj Up.08-361/15-478 od 18.12.2015.godine **„PRONOVA"D.O.O. i „POP CMMERCE"D.O.O.** iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja na urb. parceli broj 66, blok 1, u zahvatu DUP-a«Gorica C«-izmjene i dopune, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada- Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/15-478 od 18.12.2015.godine, obratili su se **„PRONOVA"D.O.O. i „POP CMMERCE"D.O.O.** iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja na urb. parceli broj 66, blok 1, u zahvatu DUP-a«Gorica C«-izmjene i dopune, u Podgorici.

U toku postupka po predmetnom zahtjevu ovaj Sekretarijat je po službenoj dužnosti zatražio dostavu listova nepokretnosti i kopija katastarskog plana od nadležne Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, za zemljište označeno katastarskim parcelama broj 2587/17, 2601/23, 2601/25, 2601/27 i 2509/2 KO Podgorica III, koje čine urbanističku parcelu broj 66.

Uvidom u dostavljene listove nepokretnosti – prepis broj 5376, 5375 i 5383 i list nepokretnosti –izvod broj 4708, koji su dostavljeni ovom Sekretarijatu utvrđeno je da je u istima evidentirana svojina „Pežami" D.O.O. iz Podgorice, koji nije podnosilac zahtjeva u predmetnom postupku, tako da nije obezbijeđen dokaz o pravu svojine za predmetno zemljište, a samim tim se nijesu ispunili Zakonom propisani uslovi za dalje vodjenje postupka za izdavanje tražene građevinske dozvole.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; **dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;** saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona ...«.

Kako je u postupku utvrdjeno da se nijesu ispunili svi zakonom propisani uslovi za izdavanje gradjevinske dozvole, to bi izdavanje iste bilo u suprotnosti sa naprijed citiranim članom 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, to je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura adm. takse.

RJEŠENJE OBRADILA:
Natalija Radenović, dipl.prav.

V.D. SEKRETARA,
Oliver Marković,dipl.ing.gradj.
za S. Lačković Aćimić

V.D.POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković-Aćimić,dipl.ing.građ.
S. Lačković Aćimić

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove i
- a/a.