CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: Up.08-381/15-495
Podgorica 26.februar 2016.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu „RADIO DIFUZNI CENTAR" D.O.O. iz Podgorice, na osnovu člana 7 i 8 stav 1 Odluke o postupanju, gradenju i ukloanjanju lokalnih objekata od opštog interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorica ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11), donosi:

R J E Š E N J E

I.IZDAJE SE „RADIO DIFUZNI CENTAR"D.O.O. iz Podgorice, odobrenje za gradenje čeličnog reflektorskog antenskog stuba, na dijelu katastarske parcele broj 1293/1 KO Golubovci, u zahvatu Urbanističkog projekta „Sestrinja Bioša Golubovci", u Podgorici.

II.Radovi na predmetnoj nekonstrukciji , biće izvedeni u skladu prema glavnom projektu koji je izradjen od strane «Institut za gradjevinarstvo» d.o.o iz Podgorice.

III.Prilozi projektne dokumentacije uradena od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice.

IV.Investitor je dužan da sastavi (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana izvještaja radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

V. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj odobrenju za gradenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, broj koje je tradilo tehničku dokumentaciju, vodenom projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), a roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.

6. Investitoru pravo gradenja po izdatom odobrenju za gradenje, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti istog.

7. Investitor je dužan da prije početka gradenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se „RADIO DIFUZNI CENTAR" D.O.O. iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-381/15-495 od 30.12.2015.godine, za izdavanje odobrenja za gradenje čeličnog reflektorskog antenskog stuba, na dijelu katastarske parcele broj 1293/1 KO Golubovci, u zahvatu Urbanističkog projekta „Sestrinja Bioša Golubovci", u Podgorici.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o odredivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opštog interesa, broj 01-031/15-6497 od 18.09.2015. godine, donijeta od strane Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica,
- Rješenje o izdavanju uslova za izradu «Institut za gradjevinarstvo» d.o.o iz Podgorice, od oktobra 2015. godine,
- revizije glavnog projekta uradena od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu, od decembra 2015. godine,

- lišt nepokretnosti 2785 – imovi KO Gokdovci od 09.02.2016.godine, izdato od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 09.02.2016.godine, izdata od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje broj 40-02-2926/ 16 od 11.11.2015. godine, izdato od strane PC Distribucija Podgorica,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za postavljanje pratećeg objekta, broj 02/2-272/ 16 od 17.02.2016.godine, izdato od strane Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore,
- rješenje o izdavanju saglasnosti na ilaženje projekta urbanog objekta na Javnom sredinu, broj UP-IB-353/15-1620/3 od 08.12.2015.godine, izdato od strane ovog Sekretarijata,
- potvrdu oslobađanja broj 0563682/3 od 30.12.2015.godine, izdata od "Luvoin Osiguranje" A.D., iz Podgorice, na imovinu,
- potvrdu da osiguranje od odgovornosti broj 0-2101 od 15.10.2015. godine, izdata od "Uniqa osiguranje" A.D., iz Podgorice, na poslodavca,
- potvrdu da osiguranje od odgovornosti broj 0-2080 od 12.10.2015. godine, izdata od "Uniqa osiguranje" A.D., iz Podgorice, On.broj 3700-2015 od 18.12.2015.godine, na revidenta.

Članom 7 Odluke o postavljanju, gradenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14) propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za gradenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za gradenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uredenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se perfektno".

Članom 8 stav 1 iste Odluke propisane je: "Odobrenje za gradenje lokalne se na osnovu zjelaste dokumentacije: 1) ako o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaze o pravu svojine, odnosno korišćenju rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika parcijelne (ispravne o ustupanju) na osnovu službenosti; 3) glavnog projekta sa izvjještajem o revidi izrađenu u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u izdvojenim dijelovima forme; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima".

Članom 10 Odluke, propisano je da se gradenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za gradenje i revidiranog glavnog projekta. Gradenje objekta, osnovno izvodenje pojedinih radova na gradenju traju vrijeme u skladu sa odredbama Zakona.

Rješenjuje da navedenom zahtjevu, a na osnovu člnova iz spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da se je u konkretnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, gradenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorica.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i šalatera na 1.006.

KUĆEŠKE OBRADILI:
Nejdrija Radonović, dipl.pravnik
Vesna Vujošević, dipl.ekonomista

V.D. SEKRETARA,
Oliver Marković, dipl.inž.grad.

V.D.POMOĆNICA SEKRETARA
Suzana Lučić-Ivović, dipl.inž.grad.

Dostavljeno:
- Podnosioc zahjeva
- Upravi za imovinsko-pravne poslove
- Upravi za inspekcijske poslove
- Upravi za katastar nekretnina
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a