CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up-08-361/16-146
Podgorica, 08.jul 2016. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **VUJISIĆ NEBOJŠA** iz Podgorice, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i „Sl.list CG" broj 32/11), donosi:

R J E Š E Nj E

I.IZDAJE SE VUJISIĆ NEBOJŠA iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju objekta individualnog stanovanja, na urbanističkoj parceli broj F/138 (koju čini katastarska parcela broj 1600/1 KO Donja Gorica), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune u Podgorici.

Horizontalnog gabarita bruto površine 140,14m2
Vertikalni gabarit: prizemlje i spret (P+1)

2. Radovi na predmetnom objektu, biće izvođeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane «Arhitim» d.o.o Nikšić, vodeći projektant Radosan Nikčević,dipl.inž.arh.

3. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, broj koje je izrađen tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole .

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od (3) godine od dana pravosnažnosti iste.

6. Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

O b r a z l o ž e nj e

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se **VUJISIĆ NEBOJŠA** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/16-146 od 11.05.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta individualnog stanovanja, na urbanističkoj parceli broj F/138 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune u Podgorici.

U predmetnom postupku je priložena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/15-04 od 10.02.2015. godine,izdati od strane ovog Sekretarijata
- glavni projekat urađen je od strane »ARHILINE« d.o.o Niš,broj 07/16 od rejnesca februara 2016. godine,
- Idti tehničkotrošć 6138 – projekt KD Dorija Grosa od 20.05.2016.godine, izdat od Uprave za neknetrine – Podružnica jedinica Podgorica,
- kopija kalastarskog plana od 25.05.2016.godine izdata od Uprave za nekretnine – Podružnica jedinica Podgorica,
- Potvrda broj 01-031/16-4796/1 od 06.07.2016. godine izdata od strane Glavnog grada Podgorica, kojom se obavještava ovaj Sekretarijat da je imovinsko-pravnim sporovima regulisana mešovitoa prava i obavezn po osnovu plaćanja naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetnu dionicu;
- Saglasnost suglasnik Marka Popovića, vojnerena kod notara Sonje Radović iz Podgorice pod brojem OVP-211/2016 od 12.02.2016 godine,
- saglasnost na glavni projekat broj 3586/3 od 08.04.2016. godine, izdata od strane d.o.o "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica,
- mišljenje o izdavanju elektromerenčke saglasnosti broj 40-00-1654 od 06.05.2016. godine, izdato od Elektroprenosa Crne Gore AD Nikšić – FC Distribucija Podgorica,
- polisa osiguranja broj 056620/4 od 28.03.2016. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« a.d. iz Podgorice, za investitora,
- polisa osiguranja broj 6-19370 od 19.05.2015, izdata od «UNIQA osiguranje» iz Podgorice, za projektanta

Članom 31 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradnju objekta može zatražiti investitor".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu idejnog dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvšenoj reviziji, izvještajem o izvršenoj provjeri sa sadržajem iz zaštitćnog dijelatnog formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu gradnje, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje i dokaza o pogledu plaćanja naknada za naplatu regionalnog sistema vodonaslijeđivanja na teritoriji Glavnog Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izvršilac radova iz glavnog idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, u skladu sa članom 71. ovog Zakona.,« a stavovima 2 i 3 istog člana , utvrđenje je da stvarni tročkovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu prvo gradjenja objekta po ostalo gradjevinsko dozvolf, « članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : „U gradjevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat...".

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje građevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatrate se da su saglasni sa revidiranim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradnjom objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidiranog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksina se 3,00 eura.

RJEŠENJE OBRADILA:
Nataša Radenović, dipl.prav.

V.D. POMOĆNIK SEKRETARA
Suzana Lešković-Aćimović, dipl.ing.građ.
S. Lešković Aćimović

V.D. SEKRETARA,
Oliver Marković,dipl.ing.građ.
S. Lešković Aćimović

Dostavljeno:
- x 2. Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- x 2 a/a