CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/17-118
Podgorica, 06. jul 2017. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE iz Podgorice**, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, („Sl.list RCG", broj 60/03 i „Sl.list CG", broj 32/11), donosi–

RJEŠENJE

1.IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE iz Podgorice, gradjevinska dozvola za rekonstrukciju Ljubljanske ulice , na katastarskim parcelama broj 1668/1, 1325/3, 1325/5, 1325/6 i 1291/1 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a »Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put«, DUP-a »Prvi maj«, UP-a »Uprava Montefarm« i UP-a »Duvanski kombinat » - izmjene i dopune u Podgorici.

2.Predmetni radovi, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane »«Via Project« d.o.o iz Podgorice, vodeći projektant Mr Biljana Ivanović,dipl.inž.gradj.

3. Revizija Glavnog projekta uradjena od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o .

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izvodjenja radova istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izvodjenje radova u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana izdavanja iste.

7. Investitor je dužan da prije početka izvodjenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/17-118 od 30.03.2017. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za rekonstrukciju Ljubljanske ulice , na katastarskim parcelama broj 1668/1, 1325/3, 1325/5, 1325/6 i 1291/1 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a »Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put«, DUP-a »Prvi maj«, UP-a »Uprava Montefarm« i UP-a »Duvanski kombinat » - izmjene i dopune u Podgorici.

[illegible]

Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/16-392 od 16.06.,2016 godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat uradjen je od „ VIA PROJECT".o.o iz Podgorice, broj 873/16 od 15.12.2016 godine,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta uradjena od strane Agencije za izgradnju I razvoj Podgorice d.o.o broj 2887 od 24.03.2017 godine, sa zaključkom da je glavni projekat uradjen u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije i Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata
- listovi nepokretnosti broj 177, 178 – izvodi KO Podgorica I oba od 06.04.2017 godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 28.06.2017.godine izdate od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Saglasnost na glavni projekat broj 4427/3 od 21.04.2017 godine izdata od strane d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice,
- Rješenje o izdaanju saglasnosti za priključenje broj 30-20-02-7685 od 04.05.2017 godine, izdato od CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem iz Podgorice,
- polisa osiguranja imovine broj 0572118/6 od 02.11.2016 godine, izdata od „Lovćen osiguranje A.D« iz Podgorice, Ov.br. 4307 od 17.03.2017. godine, za investitora i revidenta,
- polisa osiguranja imovine broj 0572027/5 od 07.10.2016 godine, izdata od „Lovćen osiguranje A.D« iz Podgorice, Ov.br. 10219 od 03.07.2017, za projektanta.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona..." a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli" a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : „U gradjevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat...".

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje građevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i takođe na žalbu.

RJEŠENJE OBRADILI:
Dragan Mugoša, dipl.prav.
v.r.
Radmila Malešević,dipl.ing.saob.
v.r.

V.D.SEKRETARA,
Oliver Marković,dipl.ing.građ.
v.r.

Dostavljeno:
- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi ličnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- x 2 a/a