CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: Up.08-361/17-99
Podgorica, 20. april 2017. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, postupajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE iz Podgorice,** na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, („Sl.list RCG", broj 60/03 i „Sl.list CG", broj 32/11), donosi-

R E Š E Nj E

1.IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE iz Podgorice, građevinska dozvola za trgovačko, saobraćajno radnog naziva – Priliz. 5 na katastarskim parcelama broj 5473/1, 3884/25, 3884/29 i 3884/31 KO Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Zabjelo – Ljubović » - izmjene i dopune u Podgorici.

2.Predmetni radovi, biće izvođeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane »«Vila Projekt» d.o.o iz Podgorice, vođeni projektant Mr Biljana Ivanović,dipl.inž.građ.

3. Revizija Glavnog projekta urađena od strane »Civil Engineering» d.o.o iz Podgorice

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka izvođenja radova, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjestu izvođenja radova istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, lica koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vođenom projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6. Investitoru pripada pravo gradnje po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izvođenje radova u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana izdavanja iste.

7. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

O b r a z l o ž e nj e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/17-99 od 23.03.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za trgovačko saobraćajno radnog naziva – Priliz 5 na katastarskim parcelama broj 5473/1, 3884/25, 3884/29 i 3884/31 KO Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Zabjelo – Ljubović » - izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev dostavljaju se sljedeći dokumenti:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/13-841 od 11.04.2014 godine, izdati od strane ovog Sekretarijata;
- glavni projekat urađen u decembru 2014 godine, broj 14/07 od 08.03.2017 godine, izrađen u novom izdanju;
- Izvještaj o revziji glavnog projekta urađenog od strane "Civil Engineer" d.o.o iz Podgorice broj 1603/17-6 od 18.03.2016. godine sa zaključkom da je glavni projekat urađen u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, pravilnicom o radnim uslovima i sadržini tehničke dokumentacije i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata
- listovi nepokretnosti broj 7751, 7720 i broj1 KO Podgorica III i list nepokretnosti broj 1 prepis KO Podgorica III, svi od 04.04.2017. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica.
- kopija katastarskog plana od 10.04.2017 godine izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica.
- Saglasnosti na glavni projekat pravljenje broj 438/4/3 od 20.04.2017 godine izdata od strane d.o.o "Vodovod i kanalizacija" u Podgorici.
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za pravljenje broj 30-03-02-6461 od 11.04.2017 godine, izdata od CEDIS Crногorski elektrodistributivni sistem iz Podgorice.
- potisa odgovarajuća inovina broj 0572/1VB od 02.11.2016 godine, izdata od „Lovćen osiguranje A.Đ. iz Podgorica, Ov.br. 14594/2016 od 07.11.2016. godine, za investitora,
- potisa odgovarajuća od odgovornosti broj 6-25646 od 05.10.2016 izdati od „LINIGA osiguranje iz Podgorica, Reg. Broj 4140 od 01.12.2016 godine, za revidenta,
- potisa odgovarajuća inovina broj 0572/2OT5 od 07.10.2016 godine, izdata od „Lovćen osiguranje A.Đ iz Podgorica, Ov.br. 2997/8/2016 od 24.10.2016. za projektanta.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradnju objekta izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu idejnog dokumentacije, idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o tehničkoj reviziji, izrađenim u 10 primjeraka koji sadrži u sebi i potrebnu prilogu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu, ako je radi o rekonstrukciji objekta i kopje plana; saglasnosti, nalijepnica i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima, odnosno urbanističko-tehničkim uslovima i drugim aktom za kojim se sprovodi upravni postupak u projektu, pokazatelja nakniade za izgradnju regionalnog sistema vodoanalizbjenja na teritoriji opštine Crногorskoj primjerak dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i revidenta i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima, ako je izdato odnosno revidovani objekt, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona.." a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrđeno je da stvarni troškovi priključenja dokaza po izdatoosti dubrovti od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli" (Članom 100. stav 1 kaže: 1. projektanta je: „U gradjevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: 10 (3) godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje građevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatrajte se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€

RUŠENJE OBRADILI:
Snežana Gačević, dipl.prav.

Radmila Matović,dipl.ing.šum.

VIŠI SEKRETAR A,
Dijana Radonjić, dipl.ing.građ.

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- x 2 a/a