CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: Up.08-361/17-20
Podgorica, 23. mart 2017. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AMD =MLADOST=** iz Podgorice, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, („Sl.list RCG", broj 60/03 i „Sl.list CG", broj 32/11), donosi –

R J E Š E N J E

I.**IZDAJE SE AMD =MLADOST=** iz Podgorice, građevinska dozvola za rekonstrukciju poslovnog objekta u postojećem gabaritu, na urbanističkoj parceli broj "5" (katastarska parcela broj 1146/27 KO Podgorica I) u zahvatu DUP-a "Blok V" – izmjene i dopune u Podgorici.
Horizontalni gabarit cca 200m2
Vertikalni gabarit : prizemlje (P)

2. Radovi na predmetnom objektu, biće izvođeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od „KOV ATELJE« d.o.o. iz Nikšića, vodeći projektant, Arh. Kosto Vukašinović, dipl.ing.

3.Investitor je dužan da u roku od pet godina prije početka izgradnje objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, broj koje je izrađen tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole .

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na rekonstrukciji objekta u roku od dvije (2) godine od dana pravosnažnosti iste.

6. Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se **AMD =MLADOST=** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/17-20 od 31.01.2017 godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju poslovnog objekta u postojećem gabaritu, na urbanističkoj parceli broj "5" u zahvatu DUP-a "Blok V" – izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj: 08-352/16-285 od 26.04.2016.godine,izdati od strane ovog Sekretarijata,
- Građevinska dozvola broj UP.1.08-638 od 29.07.1997 godine , za izvođenje radova na poslovnom prostoru, izdata od Opštinskog komitta za urbanizam, komunalne i stambene poslove,
- Upotrebna dozvola broj UP.1B-250 od 04.04.1988 godine za poslovni prostor, izdata od Opštinskog komita za urbanizam, komunalne i stambene poslove
- glavni projekat urađen je od strane „KOV ATELJE« d.o.o. iz Nikšića, broj 1229-1/16 od 29.12.2016, godine,
- Revizija glavnog projekta, urađena od strane "LD GRADNJA" d.o.o iz Nikšića br. 4-281 od 28.12.2016 godine,
- Ist nepostojećeg 715 - prepis KO Podgorica I od 26.02.2017.godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 03.03.2017.godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Potvrda broj 01-332/17-2142 od 20.03.2017.godine izdata od strane Glavnog grada Podgorica, kojom se obavještava ovaj Sekretarijat da imenovani investitor a ahodne članu 16. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG" – Opštinski propisi broj 04/14) ne podliježe plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
- Saglasnosti na glavni projekat broj 1862/2 od 28.02.2017 godine izdata od strane d.o.o vodovod i kanalizacije iz Podgorice,
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje broj 30-20-02-3595 od 02.03.2017 godine izdat od CEDIS– Crnogorski elektrodistributivni sistem, polisa osiguranja broj 0574691/7 od 09.02.2017 godine izdata od „Lovćen Osiguranje A.D" iz Podgorice, za investitora,
- polisa osiguranja broj 0-2009-01 od 01.12.2016. godine, izdata od „LINGA osiguranje" iz Podgorice, za projektanta,
- polisa osiguranja broj 0-2050 od 03.01.2016. godine, izdata od „LINGA osiguranje" iz Podgorice, za revidenta.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgrađivanju objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 ovog Zakona propisano je: "Građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu idejnog dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa projektanom u izvjesnoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka od kojih se sedam u zaštićenoj digitalnoj formi: dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu gradenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o urednjenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodoovodnih/otpadnih na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa Zakonom 71, ovog Zakona...", a stavovima 2 i 3 istog člana , utvrđeno je da uz zahtjev treba priložiti dokaze po utvrđenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu važiti građevinska dozvola po istekU građevinskoj dozvoli", a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : „U gradjevinsKoj dozvoli utvrđuje se kao i kom se radovi mogu izvršiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat...".

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatrace se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu gradjevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administrativnu Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADILI:
Snežana Gačević, dipl.prav.

Milorad LukiĆ,dipl.ing.građ.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
SEKRETAR
Ljubomir Mitrović,dipl.ing.građ.

Dostavljeno:
- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- x 2 a/a