CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/17-151
Podgorica, 03. novembar 2017. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **Burzan Irene, iz Podgorice**, na osnovu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/10, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i -

R I J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev broj Up.08-361/17-151 od 24.04.2017. godine, **Burzan Irene, iz Podgorice**, kojim je zakonski postupak za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poredišnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 10-14, Zona A, u zahvatu DUP-a "Šemlja Gorica 2" - Izmjene i dopune, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/17-151 od 24.04.2017. godine, obratila se **Burzan Irena, iz Podgorice**, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poredišnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 10-14, Zona A, u zahvatu DUP-a "Šemlja Gorica 2" - Izmjene i dopune, u Podgorici.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je aktom broj Up.08-361/17-151 od 21.06.2017. godine, obavijestio Agenciju za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., da je potrebno da izvrši neplatu naknade za komunalnu opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat.

Aktom broj 10751 od 13.10.2017. godine, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., obavijestila je ovaj Sekretarijat da gore navedeni investitor, nije postupio zaključenju ugovora o rešenad za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za predmetni objekat.

Članom 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinska dozvola izdaje se zjelanjem na osnovu sljedeće dokumentacije: tehnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvjještajem o izvršenej revziji, izvođenih u 10 primjerauka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnej formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu, izvještaj o geodetskom zemljištu, ili dokaza o pravu gradnje, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; **dokaza o uređivanju odnosa i neplaćenja naknade za komunalno opremanje** i dokaza u slučaju u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; odnosno pružanjetrebnih koje je imaćlo odnosa revizionih izlazi, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona..."

Na osnovu naprijed navedenog, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva nije zaključio ugovor o plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, te se nijesu ispunili zakonom propisani uslovi za izdavanje građevinske dozvole.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura adm. takse.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.

V.D. S E K R E T A R
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice
- Upravi za inspekcijske poslove I
- a/a.