CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: Up.08-361/17-242
Podgorica, 13. septembar 2017. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **„ČELEBIĆ" D.O.O.** iz Podgorice, na osnovu člana 60. Stav 4 i 6, člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, («Sl.list RCGo, broj 60/03 ,"Sl.list CG" broj 32/11), donosi –

R J E Š E Nj E

I.IZDAJE SE "ČELEBIĆ" D.O.O. iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta-lamela L1-faza 2a i lamela L2-faza 2b, na dijelu urbanističke parcele broj 8-I (koju čine katastarske parcele broj 163/1, 161/3 161/4 KO Podgorica II), blok 8, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2" – izmjene i dopune, u Podgorici.

2. Radovi na predmetnom objektu, biće izvođeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „Celebić" d.o.o iz Podgorice. Vodeći projektant arh. Irfan Ramčilović,dipl.ing.

3. Revizija Glavnog projekta urađa je ljetrazi od revizij i istraživanja u objekt zaštite na radu Podgorica.

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istaknu tablu sa podatima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, kao koje je izvršio tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti iste.

7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbjedjenje izbjeljavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

O b r a z l o ž e nj e

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se **"ČELEBIĆ" D.O.O.** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/17-242 od 16.06.2017 godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta-lamela L1-faza 2a i lamela L2-faza 2b, na dijelu urbanističke parcele broj 8-I, blok 8, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj: 08-352/17-81 od 21.02.2017.godine, izdati od strane ovog Sekretarijata.
- glavni projekt: lamele L1 i lamele L2, urađeni od strane "Čelebić"d.o.o iz Podgorice, od maja 2017.godine.
- Izvještaj o revziji glavnih projekata, urađeni od strane Inežtita za revziji i ekranžiranja u oblasti zaštite na radu, od juna 2017.godine,
- Ugovor o zajedničkom finansiranju izgradnje, od 15.06.2017.godine,
- Izvještaj o revziji tehničkog pregleda fasne realizacije, urađen od strane Inežtita za revziji i ekranžiranja u oblasti zaštite na radu, od juna 2017.godine,
- Ispitni napisi:mesti-izvoš broj 3661, 4347 i 4804 KO Podgorica II od 23.06.2017.godine i ispitni nepotencijalni-prepeg broj 3470 KO Podgorica II od 05.07.2017.godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Ispitni katastarskog plana od 30.06.2017.godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- segisanat Vojislavić Kosara iz Podgorice, vlaskika katastarske parcele broj 1653/9 KO Podgorica II, koja čini dio urbanističke parcele broj 8-1, čvori 1117/2017 od 27.04.2017.godine,
- šajlamović Vukić Predrage iz Podgorice, vlaskika katastarske parcele broj 1681/6 KO Podgorica II, koja čini dio urbanističke parcele broj 8-1, čvvr 1120/2017 od 27.04.2017.godine,
- Potvrda broj 01-031/17-6380 od 12.09.2017. godine izdata od strane Glavnog grada Podgorica, kojom se obezbjeđuje ovoj Sekretarijat da je investorun investitor ugovornu regulisao svoje obveze koje se odnose na hne mreže za komunalnim opremanje građevinskog zemišlta za prostornevi objekat.
- Rješenje kojim se daje saglasnost na elaborat geodetskog elaborata sredinu broj Up.lb-353/17-14/5 od 03.07.2017 godine, izdato od strane ovog Sekretarijata,
- šajlamović sa glavni projekt broj 785/43 od 03.07.2017.godine izdata od strane d.o.o "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje broj 30-20-3270 od 21.07.2017.godine, za objekat-lamele L1, izdato od CEDISA-a Podgorica,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje broj 30-20-3271 od 21.07.2017.godine, za objekat-lamele L2, izdato od CEDISA-a Podgorica,
- šajlamović na glavni projekat broj 30-UP-I-228/17-3310/3 od 20.07.2017. godine, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za policiju,
- policu osiguranja od odgovornosti, broj 7756220 od 29.01.2017.godine, izdata od „Generali" AD iz Podgorice, za projektanta i investitora,
- od Unija osiguranja AD iz Podgorice, Ov.br.7752/2017 od 17.05.2017.godine, za revidenta.

Članom 60 stav 4 iz Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je: "Za izradu idejnog rješenja iz stava 3 ovog člana, potrebna je saglasnost svih vlaska zemišlišta na koje čini urbanističku parcelu.. Ništjno rješenje iz stava 3 ovog člana uživ je na obezbjeđenje građevinske dozvole za fasnu izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele."

Članom 91 stav 1. istog Zakona propisano je: "Građevinsku dozvolu za izgradnju objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 gore navedenog Zakona propisano je : "Građevinska dozvola izdaje se pažljivim na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izvještaj iz 10 prethodnih godina koji su sačinjeni u zaštitnog digitalnog formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu gradenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, dozvola i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uredivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalnim opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i izvođača; drugi dokaz, odnosno dokumentacija koje je izradio odnosno revidovao idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71, ovog zakona.,, a stavovima 2 i 3 istog člana , utvrđeno je da stvarni troškovi projektiranja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole snosi investitor.

Članom 97 istog Zakona propisano je: ,,Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradenje objekta i nakon iz stava 1, ovog člana, prestaje mu pravo gradenja objekta po istoj građevinskoj dozvoli", a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je: ,,U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...."

Uvaživa nadležni organ odnosno institucija ne dostave dokaze koje organ za izdavanje građevinske dozvole propisuje po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahjeva za njihovo dostavljanje, smatrace se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uredenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Kjelavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu Člana 60, tj. i 93 Zakona o uredenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja , može se izjaviti žalba Glavnom administrativnu Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

RJEŠENJE OBRADILI:

Natalija Radenović, dipl.prav.

Milorad Lakić, dipl.ing.grad.

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- x 2 a/e

- V.D. S E K R E T A R A,

Oliver Marković, dipl.ing.grad.