CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/17-337
Podgorica, 16.oktobar 2017. godina

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **KAVARIĆ MILANA iz Podgorice**, na osnovu člana 91 stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/11, 47/11, 35/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl.list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi -

RJEŠENJE

1.**IZDAJE SE KAVARIĆ MILANU iz Podgorice**, gradjevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta, na dijelu katastarske parcele broj 3524/2 KO Tološi, u zahvatu PUP-a Podgorica.

Horizontalni gabarit: 147,16m2
Vertikalni gabarit:podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje (Po+P+1+Pk)

2. Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane »Čovjek i prostor« d.o.o. iz Podgorice.

3. Revizija projekta je urađena od strane „Studio Zi Za"d.o.o. iz Danilovgrada.

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole .

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti iste.

7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se **KAVARIĆ MILAN iz Podgorice**, zahtjevom broj Up.08-361/17-337 od 29.08.2017.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta, na dijelu katastarske parcele broj 3524/2 KO Tološi, u zahvatu PUP-a Podgorica.

U predmetnom postupku je pribavljena sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/15-538 od 27.08.2015.godine izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat uradjen je od strane »Čovjek i prostor« d.o.o. iz Podgorice od avgusta 2017.godine,
- list nepokretnosti-prepis broj 2646 KO Tološi od 14.09.2017.godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 18.09.2017.godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- saglasnost Spasojević Vinka iz Podgorice, vlasnika susjedne katastarske parcele broj 3524/1 KO Tološi, za građenje objekta na kat.parceli broj 3524/2 KO Tološi na manjoj udaljenosti od propisane, OVP-5978/2015 od 09.10.2015.godine sa listom nepokretnosti-prepis broj 315 KO Tološi od 18.09.2017.godine,
- potvrda broj 01-031/17-7063/1 od 09.10.2017.godine izdata od strane Glavnog grada Podgorice, kojom se obavještava ovaj Sekretarijat da je imenovani investitor ugovorno regulisao svoje obaveze koje se odnose na ime naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- izvještaj o reviziji glavnog projekta, uradjen od strane „Studio Zi Za"d.o.o. iz Danilovgrada od avgusta 2017.godine,
- saglasnost na glavni projekat broj 10183/3 od 12.09.2017.godine izdata od strane d.o.o. "Vodovod i kanalizacija " – Podgorica,
- saglasnost na glavni projekat izdata od strane CEDIS-a Podgorica broj 30-20-4260 od 08.09.2017.godine,
- saglasnost na glavni projekat od strane Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorat za vanredne situacije Podgorica nije dostavljena u zakonskom roku od 15 dana- zahtjev dostavljen 04.09.2017.godine,
- saobraćajna saglasnost broj 03-8596/2 od 19.09.2017.godine izdata od strane Ministarstva saobraćaja i pomorstva-Direkcija za saobraćaj
- polisa osiguranja broj 0580243/4 od 01.11.2017.godine, izdata od Lovćen osiguranje A.D. Podgorica, za investitora,
- polisa osiguranja broj 0573476/5 od 17.12.2016.godine, izdata od Lovćen osiguranje A.D. Podgorica, OVP-2660/2017 od 03.08.2017.godine, za projektanta,
- polisa osiguranja broj 0579397/4 od 17.08.2017.godine, izdata od Lovćen osiguranje A.D. Podgorica, za revidenta.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...«, a stavovima 2 i 3 istog člana , utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj

dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: » Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli«, a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : » U gradjevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to:... tri godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat ...«.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu gradjevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00eura.

OBRAĐIVAČI:
Natalija Radenović, dipl.prav.

Dubravka Marković,dipl.ing.arh.

V.D. SEKRETARA,
Oliver Marković,dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:
- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- x 2 a/a