CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.br.361/17-342
Podgorica, 26. oktobar 2017. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **Rakčević Bašlia, Petra i Ivana, iz Podgorice**, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13 i člana 18 Zakona o upravnim postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi -

R J E Š E Nj E

1.IZDAJE SE Rakčević Bašlia, Petru i Ivanu, iz Podgorice, iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta sa poslovanjem, na urbanističkoj parceli broj B-17, Zona "B" i kolu ćni katastarska parcela broj 1146/66 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Morrišć B" – izmjene i dopune, u Podgorici.
Horizontalni gabarit prizemlja cca 100m2, BRGF cca 310m2.
Vertikalni gabarit: Pn+Pz+1+Pk.

2. Radovi na predmetnom objektu, biće izvođeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „A-Tim Studio" d.o.o., iz Podgorice. Vodeći projektant arh. Marko Kartić, dipl.ing.

3. Revizitu Glavnog projekta urađen je "M-Ing Inženjering" d.o.o., iz Podgorice.

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka izgradnje objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, liču koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole .

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti iste.

7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

O b r a z l o ž e nj e

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratili su **Rakčević Bašlia, Petar i Ivan, iz Podgorice,** iz Podgorice, zahtjevom broj UP.br.361/17-342 od 01.09.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa poslovanjem, na urbanističkoj parceli broj B-17, Zona "B", u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Morrišć B" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Iz zahtjeva je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uvjeti br.08-352/16-134 od 03.03.2016. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- Glavni projekat broj AP-26/2017 od 28.04.2017. godine, urađen od strane "A-Tim Studio" d.o.o. iz Podgorice,
- Revizija glavnog projekta broj 01-05/17 od 26.05.2017. godine, urađena od "M-Ing Inženjering" d.o.o., iz Podgorice,
- Ugovor o projektovanju broj 4580 KO Podgorica I od 13.09.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Kopija katastarskog plana broj 956-101-3288/2017 od 15.09.2017. godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Potvrda broj 01-931/17-7267/1 od 23.10.2017. godine, izdata od strane Glavnog grada Podgorica, kojom je obavještena ovaj Sekretarijat da je imenovani investitor ugovorno regulisao svoje obaveze koje se odnose na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetnih objekat,
- saglasnosti za glavni projekat broj 10310/3 od 12.09.2017. godine, izdata od strane d.o.o. "Vodovod i kanalizacija " Podgorica,
- rješenje o taksativnoj saglasnosti za priključenje broj 30-20-02-16890 od 06.10.2017. godine, izdato od CEDIS-a,
- saglasnost Ministarstva unutrašnji poslova – Direktorat za vanredne situacije broj 30-UP-1328/17-4172/2 od 04.09.2017. godine,
- polisa osiguranja od odgovornosti, broj 7756790 od 12.07.2017. godine, izdata od „General Ćelgarijatje Montenegro" A.D., iz Podgorice, za investitora,
- polisa osiguranja od odgovornosti, broj 0574777 od 28.01.2017. godine, izdata od „Lovćen Osiguranje" A.D., iz Podgorice, za projektanta,
- polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-2947 od 26.05.2016. godine, izdata od „Lovćen Osiguranje" A.D., iz Podgorice, za revidenta.

Članom 91 stav 1 istog Zakona propisano je: "Građevinsku dozvolu za graditelja objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 pomenutog Zakona propisano je: "Građevinsku dozvolu izdaje se prilikom na osnovu zahtjeva dokumentacija: idejno projekta, odnosno glavnog projekta sa dokazom o izvršenoj reviziji, izvještaj o 10 primjerака od kojih sa sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja; saglasnosti, nađijeta i objekta, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, nađijeta i drugih nadležnih javnih poslova propisane; dokaza o urađenjuju odnosu u pogledu plaćenja naknada za komunalno opremanje i dokaza o pogledu plaćanja naknade za korišćenje javnih sistema vodosnabdijevanja i sanitarnih uplata Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i projektanta; dvijeva, pravna lica, odnosno preduzetnika kao izvođača odnosno revidenta objekta, odnosno glavnim projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...", a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrđeno je da dokumentaciji trebaju priložiti dokaza pravi dužbinski dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da graditelja objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradenje objekta u roku iz stava 1. ovog Člana, prestaje mu prva gradenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli", a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je: „U gradenjuju dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti gradevinske dozvole za novi objekat...".

Ukoliko nadležni organ odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dane od

dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatrace se da su saglasni sa revidiranim idejnim rješenjem glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu gradjevinske dozvole i revidiranog glavnog projekta.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

OBRADIVAČI :
Dejan Mugoša, dipl.prav.

Vesna Dodorović, dipl.ing.građ.

V.D. S E K R E T A R,
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- x 2 a/a