CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/17-135
Podgorica, 27.jun 2017.godina

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **SEKULOVIĆ SRETENA** iz Podgorice, na osnovu člana 86, člana 91 stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 , 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, (»Sl.list RCG», broj 60/03 i „Sl.list CG" broj 32/11), donosi -

RJEŠENJE

1.**IZDAJE SE SEKULOVIĆ SRETENU** iz Podgorice, gradjevinska dozvola za izgradnju individualnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 2b-77 (koju čini katastarska parcela broj 403/3 KO Podgorica II), blok 2, podblok 2b, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4-dio zone 2" – izmjene i dopune , u Podgorici.

Horizontalni gabarit: cca138,00m2
Vertikalni gabarit: prizemlje (P)

2. Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane »A-Tim Studio« d.o.o iz Podgorice.

3.Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole .

5. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na rekonstrukciji objekta u roku od dvije (2) godine od dana pravosnažnosti iste.

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se **SEKULOVIĆ SRETEN iz Podgorice**, zahtjevom broj Up.08-361/17-135 od 13.04.2017.godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju individualnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 2b-7, blok 2, podblok 2b, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4-dio zone 2" – izmjene i dopune , u Podgorici.

Uz zahtjev je pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/16-969 od 16.01.2017.godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat uradjen je od strane »A-Tim-Studio« d.o.o iz Podgorice od aprila 2017. godine,
- list nepokretnosti-prepis broj 4637 KO KO Podgorica II od 28.04.2017.godine izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 28.04.2017.godine izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Potvrda broj 01-031/17-4457/1 od 26.06.2017. godine izdata od strane Glavnog grada Podgorice, kojom se obavještava ovaj Sekretarijat da je imenovan investitor ugovorno regulisao svoje obaveze koje se odnose na ime naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- saglasnost na glavni projekat broj 5403/3 od 17.05.2017.godine izdata od strane d.o.o "Vodovod i kanalizacija " – Podgorica,
- saglasnost na glavni projekat broj 30-20-02-8491 od 17.05.2017.godine izdata od strane CEDIS Podgorica,
- polisa osiguranja broj 00044727 od 29.05.2017.godine, izdata od Sava osiguranje A.D. iz Podgorice, za investitora,
- polisa osiguranja broj 0571471/7 od 28.01.2017.godine, izdata od lovćen osiguranje A.D. iz Podgorice, za projektanta.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : „Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...", a stavovima 2 i 3 istog člana , utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole padaju na teret investitora.

Na osnovu člana 86 istog zakona propisano je da Idejni, odnosno Glavni projekat za porodične stambene objekte ne podliježu reviziji tehničke dokumentacije.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „ Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta na [illegible]

investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu

objekat koji se rekonstruiše...

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu gradjevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00eura.

RJEŠENJE OBRADILI:
Natalija Radenović, dipl.prav.

Vesna Doderović,dipl.ing.arh.

V.D. SEKRETARA,
Oliver Marković,dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- x 2 a/a