CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: UP-06-361/17-198
Podgorica, 16. jun 2017.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu „VODOVOD I KANALIZACIJA "D.O.O. iz Podgorice, na osnovu člana 91, stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/11, 39/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i «Sl.list CG» broj 32/11), d o n o s i :

R J E Š E N J E

1.IZDAJE SE „VODOVOD I KANALIZACIJA "D.O.O. iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju fekalne kanalizacije u ulici Save Orovića u Podgorici, na katastarskim parcelama broj 4533, 4548, 4541, 4538, 4527, 4226, 4141, 4148/1, 4148/2, 4189, 4133, 4162, 4070 i 4075 KO Dajbabe i zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Martinovići" u Podgorici.

2.Radovi na predmetnom uređenju terena , biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „Vodovod i kanalizacija "d.o.o. iz Podgorice, vodeći projektant Aleksandra Stanković,dipl.ing.građ.

3. Izvještaj o revizji glavnog projekta izrađen od strane „Hidroinžinjer" d.o.o. iz Podgorice.

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka izgradnje objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, o tome obavijesti objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, lica koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), a roku od sedam(7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole .

6. Investitoru prestaje važenje građevinske dozvole ako ne započne izgradnju objekta u roku od jedne (1) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana izdavanja iste.

7. Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se „VODOVOD I KANALIZACIJA "D.O.O. iz Podgorice

zaštićenom broj I/b-08-361/17-198 od 17.05.2017.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju fekalne kanalizacije u Ulici Sava Ćorića u Podgorici, na katastarskim parcelama broj 4533, 4548, 4541, 4534, 4535, 4537, 4526, 4141, 4140, 4148/2, 4149, 4153, 4170 i 4169, u KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina" u Podgorici.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/17-164 od 06.04.2017.godine izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat urađen je od strane „Vodovod i kanalizacija"d.o.o. iz Podgorice od strojarsca ajrla Ajrlović Emina, ist.tehnološkogl 766-1kond od 01.06.2017.godine, KO Dajbari i broj 766 – 1kond od 16.06.2017.godine KO Dajbari, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 05.06.2017.godine izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Izvještaj o tvrđenju revizije tehničke dokumentacije, broj 03/04 od 03.04.2017. godine, urađen od strane "Hidroinžinjer" d.o.o iz Podgorice,
- Saglasnosti broj 05617/2 od 31.05.2017 godine, izdata od "Vodovod i kanalizacije" d.o.o iz Podgorice,
- poštoj otisgurjanja broj 6-25365 od 08.09.2016.godine, izdata od „UNICA Osiguranje" AD iz Podgorice, za investitora i projektanta,
- polisa osiguranja broj 6-25125 od 25.08.2016.godine izdata od „UNICA Osiguranje" AD iz Podgorice, za revidenta.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10 i 34/11) propisano je: "Građevinsku dozvolu za izgradnju objekta izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisuje je : "Kroz izdavanja dozvole izdaje se projekta sa izvjedajem o tvrđenoj revizji, izvještaji o 10 primjerakaa od kojih su tekstualni dio u elektronskoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, osnosu drugim pravu na na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu gradenja, osnosu drugom pravu na objektu, akcisa se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza o uređivanju odnosa u naknadi za korišćenje neizgrađenog zemljišta; vodoprivredbnim i drugim pravnim dokazima propisanog prirevnja; dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta za tenjiovji gotline dvdiva, primjera koja, odnosno predstavljaju kopje iz izvoštaj odnošjno revidovato 2 i 3 istog člana , utvrđenje je da stvarni troškovi prirevnja dokaze po sluđenosti dudtvenoj od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole podnje na ovoj investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: « Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaju mu prava gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, a ako je u roku, ovog člana, prestaju mu tačka 1. propisane u « U gradjevinskoj dozvoli, a Članom 100. stav 1. moraju završiti i bo tri (3) godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole. Ako novi objekat.... »

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje građevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za rješenje dokazivanje, smatrace se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00eura.

RJEŠENJE OBRADILI:
Snežana Gašević, dipl.prav.

Radmila Mašović,dipl.ing.saob.

Dostavljeno:
- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- x 2 a/a

V.D. SEKRETARA,
Oliver Marković,dipl.ing.građ.