CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/18-25
Podgorica, 23. april 2018. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **»ZAIN PROPERTY DEVELOPMENT« D.O.O** iz Podgorice, na osnovu člana 8, 9. i 10. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi" broj 09/18), donosi

RJEŠENJE

1.**UTVRĐUJE SE »ZAIN PROPERTY DEVELOPMENT« D.O.O** iz Podgorice, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 404.438,13€, za izgradnju kompleksa rezidencijalnog individualnog stanovanja na urbanističkim parcelama broj 1-17, 1-18 i 1-19, Blok 1 u zahvatu DUP-a »Zagorič 3 i 4 – Zona 2« - izmjene i dopune u Podgorici.

2. Visina naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 ovog rješenja je utvrdjena na osnovu obračuna koji je izvršila Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, broj 3331 od 19.04.2018.godine.

3. Naknada se uplaćuje na uplatni račun broj 550-30223906-85 Budžeta Glavnog grada Podgorice.

4. O izvršenju ovog rješenja stara se Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorica, obratilo se **»ZAIN PROPERTY DEVELOPMENT« D.O.O** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/18-25 od 09.03.2018. godine, radi obračuna naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju kompleksa rezidencijalnog individualnog stanovanja na urbanističkim parcelama broj 1-17, 1-18 i 1-19, Blok 1 u zahvatu DUP-a »Zagorič 3 i 4 – Zona 2« - izmjene i dopune u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj Up.08-361/18-25 od 22.03.2018 godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 3331 od 19.04.2018.godine, dostavila obračunatu visinu naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat koji su neophodni za donošenje rješenja.

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisani su iznosi naknade po m2 neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia do V zone, dok se za VI zonu naknada ne obračunava. Članom 9. iste Odluke propisano je da se naknada utvrdjuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
Članom 10. navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, ovaj Sekretarijat je donio rješenje kao u dispozitivu istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5,00 eura.

RJEŠENJE OBRADILA
Snežana Gačević, dipl.prav.

S E K R E T A R
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice doo
- a/a