CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-362/08-268
Podgorica, 09.10.2008. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA STANOVANJE d.o.o.,** iz Podgorice, na osnovu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG", broj 51/08) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl. list RCG", broj 60/03) donosi-

RJEŠENJE

ODOBRAVA SE AGENCIJI ZA STANOVANJE d.o.o., iz Podgorice, upotreba izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, horizontalnog gabarita 10,20x10,20m, spratnosti: prizemlje, sprat i potkrovlje, na urbanističkoj parceli broj 369, u zahvatu DUP-a "Ibričevina" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Sastavni dio ovog rješenja čini Zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca oktobra 2008. godine, sačinjen od strane Komisije formirane rješenjem Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog Grada – Podgorica, broj 08-362/08-238/2 od 03.09.2008.godine.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/08-268 od 09.10.2008. godine, obratila se **AGENCIJA ZA STANOVANJE d.o.o.,** iz Podgorice, radi pribavljanja odobrenja za upotrebu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, u zahvatu DUP-a "Ibričevina" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljen Zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca oktobra 2008. godine i građevinska dozvola broj Up.08-361/07-533 od 25.09.2007. godine.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG", broj 51/08) propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja".
Članom 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG", broj 51/08) propisano je: Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je izvršio uvid u dostavljeni Zapisnik o izvršenon tehničkom pregledu, u kome je konstatovano da su radovi na izgradnji stambeno objekta, bliže opisanog u dispozitivu ovog rješenja, izvedeni prema izdatim urbanističko tehničkim uslovima i ovjerenom glavnom projektu, te da je kvalitet izvedenih radova granicama tehničkih normativa i standarda.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za ekonoms razvoj RCG, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovo Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.

ODJELJENJE ZA UREDJENJE PROSTORA:
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji i
- a/a.

SEKRETAR
Nada Mugoša, dipl.ing.gradj.