

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretariat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-362/12-65
Podgorica, 12.11.2012. godine

Sekretariat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"CASTELLANA CO" d.o.o – Tuzi**, iz Podgorice, na osnovu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11) d o n o s i -

R J E Š E N J E

IZDAJE SE "CASTELLANA CO" d.o.o – Tuzi, iz Podgorice, upotrebna dozvola stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 6 zona "A" u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Prvi Maj" u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/11-51 od 19.04.2011 godine, izdatoj od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca novembra 2012. godine, urađen je od strane Komisije formirane rješenjem ovog Sekretarijata, broj Up.08-362/12-65 od 08.08.2012 godine.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/12-65 od 06.08.2012. godine, obratilo se **"CASTELLANA CO" d.o.o – Tuzi**, iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 6 zona "A" u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Prvi Maj" u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca novembra 2012. godine, urađen od komisije ovog Sekretarijata,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/11-51 od 19.04.2011 godine, izdatu od strane ovog Sekretarijata,
- Potvrdu broj 3093/1 od 14.04.2010. godine izdatu od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, do.o.,
- Izjavu vodećeg projektanta od 15.06.2012. godine,
- Izjavu nadzornog organa od 20.06.2012 godine,
- Izjavu izvođača radova broj 789/A od 15.06.2012 godine i "Novi Volvox"

Članom 118 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11 i 47/11) propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja."

Članom 120 stav 2 i 3 istog Zakona propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADILA:

Snežana Gačević, dipl.prav.

ODSJEK ZA UREDJENJE

PROSTORA:

Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi ze nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Uprava za inspeksijske poslove
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma i
- a/a.



V.D. SEKRETAR

Oliver Marković, dipl.ing.gradj.