CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-362/13-16
Podgorica, 09.04.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **D.O.O "ČELEBIĆ".** iz Podgorice, na osnovu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i člana 196, 209 i 210 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11) donosi -

RJEŠENJE

IZDAJE SE D.O.O "ČELEBIĆ" iz Podgorice, upotrebna dozvola za poslovne prostore oznake: PD18; PD19; PD20 i PD22, koji se nalaze u okviru objekta Zelene pijace i šoping centra , na urbanističkoj parceli broj "G1" u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Blok 5" – izmjene i dopune u Podgorici.

Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca aprila 2013. godine, urađen je od strane "JU Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu", a koji je određen rješenjem ovog Sekretarijata, broj Up.08-362/13-16 od 25.03.2013 godine za vršioca tehničkog pregleda i investitor objekta je obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/13-16 od 21.03.2013. godine, obratilo se **D.O.O. "ČELEBIĆ",** iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovne prostore oznake: PD18; PD19; PD20 i PD22, koji se nalaze u okviru objekta Zelene pijace i šoping centra , na urbanističkoj parceli broj "G1" u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Blok 5" – izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- list nepokretnosti – izvod broj 683 KO Podgorica I od 18.12.2012 godine,
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu za poslovne prostore oznake PD18; PD19; PD20 i PD22 od mjeseca aprila 2013. godine, urađen od "JU Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu", iz Podgorice,
- Upotrebna dozvola broj Up.08-361/12-71 od 03.10.2012. godine, izdata od strane ovog Sekretarijata.

Članom 118 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11 i 47/11) propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja."

Članom 120 stav 2 i 3 istog Zakona propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene Izvještaje o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€ takse.

RJEŠENJE OBRADILA:
Natalija Radenović, dipl.prav.

V.D. SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA:
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi ze nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma i
- a/a.