CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-362/13-3
Podgorica, 13.03.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **KLIKOVAC ĐORĐIJA,** iz Podgorice, na osnovu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11 i 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11) donosi -

RJEŠENJE

IZDAJE SE KLIKOVAC ĐORĐIJU, iz Podgorice, upotrebna dozvola za rekonstrukciju poslovnog objekta u postojećem gabaritu, koji se nalazi na kat. parceli broj 4471/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Blok 14" – Izmjene i dopune, u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/12-126 od 28.01.2013. godine, izdatoj od ovog Sekretarijata.

Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca marta 2013. godine, urađen je od strane komisije koja je određena rješenjem ovog Sekretarijata, broj Up.08-362/13-3 od 06.02.2013.godine, za vršioca tehničkog pregleda, i investitor objekta je obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/13-3 od 29.01.2013. godine, obratio se **KLIKOVAC ĐORĐIJE,** iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani poslovni objekat u postojećem gabaritu, koji se nalazi na kat. parceli broj 4471/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Blok 14" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca marta 2013. godine, urađen od strane komisije formirane rješenjem ovog Sekretarijata, za rekonstrukciju poslovnog objekta u postojećem gabaritu, koji se nalazi na kat. parceli broj 4471/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Blok 14" – Izmjene i dopune,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/12-126 od 28.01.2013. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- Potvrdu o regulisanim obavezama, koje se odnose na naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 01-031/12-6418 od 18.10.2012. godine,
- Potvrdu broj 5821 od 06.03.2013. godine, izdatu od J.P. "Vodovod i kanalizacija",
- Izjavu odgovornog projektanta Arh. Branimira Lekovića, dipl.ing., od januara 2013. godine,
- Izjavu nadzornog organa za fazu arhitektonsko – građevinskih radova i instalacija vodovoda i kanalizacije "M-ING Inženjering" d.o.o., iz Podgorice, od januara 2013. godine,
- Izjavu nadzornog organa za fazu elektroinstalacija, "Konsult" d.o.o., iz Podgorice, od januara 2013. godine,

- Izjavu izvođača radova "Konsult" d.o.o., iz Podgorice, od januara 2013. godine.

Članom 118 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11 i 47/11) propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja."

Članom 120 stav 2 i 3 istog Zakona propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.

V.D. SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA:
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma i
- a/a.