CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-362/13-52
Podgorica, 08.08.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"MERMER I GRANITI KOŠUTA"D.O.O.** iz Podgorice, na osnovu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11 i 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11) donosi -

R J E Š E N J E

IZDAJE SE "MERMER I GRANITI KOŠUTA"D.O.O. iz Podgorice, upotrebna dozvola za objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli broj 153, zona 1, u zahvatu DUP-a "Momišići A" – izmjene i dopune, u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/11-569 od 02.03.2012 godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Izvještaj o izvršenim tehničkom pregledu od mjeseca jula 2013. godine, urađen je od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje a.d. iz Podgorice, a koji je ocjenjen najvišom ocjenom ovog Sekretarijata, broj Up.08-362/13-52 od 17.07.2013.godine, za vršioca tehničkog pregleda i investitor objekta je obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/13-52 od 17.07.2013. godine, obratio se **"MERMER I GRANITI KOŠUTA"D.O.O.** iz Podgorice za izdavanje upotrebne dozvole za objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli broj 153, zona 1, u zahvatu DUP-a "Momišići A" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca jula 2013. godine, urađen od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje a.d. iz Podgorice ,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/11-569 od 02.03.2012 godine, izdatu od strane ovog Sekretarijata.
- Potvrdu broj 01-031/13-4740 od 08.08.2013. godine o regulisanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
- Izjavu vodećeg projektanta od juna 2013. godine,
- Izjavu nadzornog organa od marta 2013. godine,
- Izjavu izvođača radova od juna 2013. godine

Članom 118 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11 i 47/11) propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena namjena građenja."

Članom 120 stav 2 i 3 istog Zakona propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu odašiljača projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na ideji projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijeđen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ..."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADILA:
Natalija Radonović, dipl.prav.

ODSJEK ZA UREĐENJE PROSTORA:
Rina Ivančević, dipl.ing.građ.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma i
- a/a.

V.D. S E K R E T A R
Oliver Marković, dipl.ing.građ.