CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-362/13-34/1
Podgorica, 04.06.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"TORZO" D.O.O** iz Podgorice, na osnovu člana 118, 121 i čl.129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11) donosi -

RJEŠENJE

IZDAJE SE "TORZO" D.O.O iz Podgorice, upotrebna dozvola za poslovno-stambeni objekat, na urbanističkoj parceli broj 31, u zahvatu UP-a "Nova Varoš – Blok B" u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/12-362 od 09.10.2012 godine, izdatoj od Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice.

Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca maja 2013. godine, urađen je od strane "PG Projecting" d.o.o iz Podgorice, a koje je određeno izmijenjenim rješenjem ovog Sekretarijata broj Up.08-362/13-34/1 od 30.05.2013 godine, za vršioca tehničkog pregleda i investitor objekta je obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/13-34/1 od 30.05.2013. godine, obratilo se **"Torzo" d.o.o** iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovno-stambeni objekat, na urbanističkoj parceli broj 31, u zahvatu UP-a "Nova Varoš – Blok B" u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca maja 2013. godine, urađen od "PG PROJECTING" d.o.o iz Podgorice,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/12-362 od 09.10.2012. godine, izdatu od strane ovog Sekretarijata,
- Potvrdu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o o ugovorno regulisanoj naknadi za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta, broj 01-031/12-6135/1 od 08.10.2012 godine,
- Izjavu nadzornog organa od maja 2013 godine, izdatu od "Zetagradnja" d.o.o iz Podgorice,
- Izjavu izvođača radova od maja 2013 godine, izdatu od strane "Monte Verde construction" d.o.o - Kotor,
- Izjavu vodećeg projektanta od maja mjeseca 2013 godine, izdatu od strane "ING INVEST" d.o.o iz Danilovgrada.

Članom 118 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11 i 47/11) propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja."

Članom 120 stav 2 i 3 istog Zakona propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € takse.

V.D. SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

RJEŠENJE OBRADILA:
Snežana Gačević, dipl.prav.

ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA:
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi ze nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Uprava za inspekcijske poslove
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma i
- a/a.