CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: UP-08-362/13-77
Podgorica, 16.12.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **UDRUŽENJA PENZIONERA PODGORICE**, iz Podgorice, na osnovu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11) donosi -

R J E Š E Nj E

IZDAJE SE UDRUŽENJU PENZIONERA PODGORICE, iz Podgorice, Ljutotrska dozvola za stambeno – poslovni objekat, na urb. parceli broj 16, Blok "S"1, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona" – Izmjene i dopune, u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/11-422 od 08.11.2011. godine, izdatoj od ovog Sekretarijata.

Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjesecа decembra 2013. godine, urađen je od strane "Pro Building" d.o.o., iz Podgorice, a koji je ovđeđen rješenjem ovog Sekretarijata, broj Up.08-362/13-77 od 24.10.2013. godine, za vršioca tehničkog pregleda, i investitor objekta je obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e nj e

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/13-77 od 21.10.2013. godine, obratio se **UDRUŽENJE PENZIONERA PODGORICE,** iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno – poslovni objekat, na urb. parceli broj 16, Blok "S", u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjesecа decembra 2013. godine, urađen od strane "Pro Building" d.o.o., iz Podgorice, za stambeno – poslovni objekat, na urb. parceli broj 16, Blok "S", u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona" – Izmjene i dopune,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/11-422 od 08.11.2011. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- Potvrdu broj 9799/1 od 08.11.2011. godine, izdata od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorica d.o.o., sa izjavom o preuzimanju duga broj 9812 od 02.11.2011. godine,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, urađen od "Geopraime" d.o.o., iz Podgorice, od septembra 2013. godine,
- Izjavu vodećeg projektanta Arh. Nikole Drakića, dipl.inž., od oktobra 2013. godine,
- Izjavu nadzornog organa "Inkoptan" d.o.o., iz Podgorice, od oktobra 2013. godine,
- Izjavu izvođača radova "Kroling" d.o.o., iz Danilovgrada, od oktobra 2013. godine.

Članom 118 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradnje."

Članom 120 stav 2 i 3 istog Zakona propisano je: "Uz zahjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu s glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolom i revidiranim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera o izjavu vođenju projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidiranim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa revidiranim glavnim glavni projekat, akt je građevinska dozvola izdata na glavni projekat prospisima, revidiranom tehničkih podataka izvođenog stanja ocjenu od strane licencirane geodetske organizacije. Nadzorni inženjer i vođenje projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podobran za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidiranim glavnim projektom; ako je obezbjeđen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ..."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da isi se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu Člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administrativnom Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prv.

ODSJEK ZA UREĐENJE PROSTORA:
Rina Ivančević, dipl.ing.građ.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahjeva
- Upravi za inspekcijske poslove i
- a/a.

V.D. SEKRETAR
Marko Marković, dipl.ing.građ.

M.P.