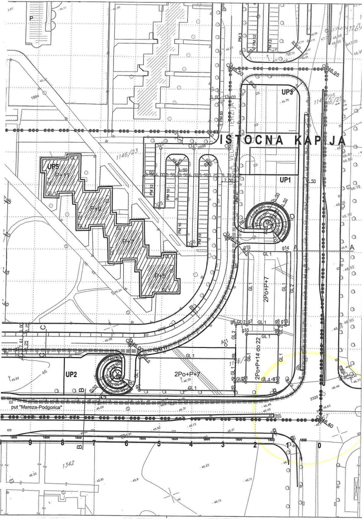
URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU RASKRSNICE BULEVARA DŽORDŽA VAŠINGTONA I BULEVARA SVETOG PETRA CETINJSKOG U PODGORICI

PODNOSILAC ZAHTJEVA: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I
RAZVOJ PODGORICE, d.o.o.
PODGORICA

OBRAĐIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I UREĐENJE PROSTORA
GLAVNOG GRADA PODGORICE

PODGORICA, JUL 2014. GODINE

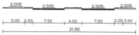


LEGENDA:

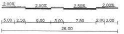
	granica Izmjena i dopuna DUP-a
	granica urbanističke parcele
UP3	oznaka urbanističke parcele
1146/24	oznaka katastarske parcele
P+...	spratnost
▨	postojeći objekat
	prostor predviđen za razradu konkursom
GL1	građevinska linija GL1
GL2	građevinska linija GL2 - iznad zemlje

Poprecni presjeci

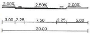
presjek A–A
Bulevar"Džordža Vašingtona"



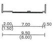
presjek B–B
Put Mareza–Podgorica

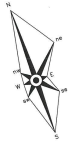


presjek C–C
ulica"Velimira Terzića"



presjek D–D
rampa za ulaz u garažu





Koordinate presjeka osovina

O1	6602892.49	4700710.94
O2	6602961.73	4700894.44
O3	6602911.15	4700913.43
O4	6602895.30	4700871.30
O5	6602877.93	4700824.95
O6	6602806.87	4700787.64
O7	6602713.20	4700823.00
O8	6602712.94	4700822.30
O9	6602698.48	4700784.22
O10	6602657.14	4700842.61
O11	6602657.39	4700843.27
O12	6602666.21	4700866.69
O13	6602672.48	4700883.35
O14	6602679.88	4700903.00
O15	6602686.40	4700920.32
O16	6602692.57	4700936.70
O17	6602764.13	4700909.75
O18	6602768.47	4700900.11
O19	6602764.95	4700890.74
O20	6602758.43	4700873.43
O21	6602751.03	4700853.78
O22	6602744.76	4700837.12
O23	6602859.12	4700884.96
O24	6602876.83	4700878.27
O25	6602847.38	4700853.73
O26	6602857.62	4700827.17

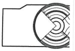
Koordinate tjemena

At1	6602856.87	4700768.76
At2	6602902.57	4700815.65
At3	6602799.46	4700768.03

Elementi za iskolčavanje krivina

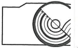
At1	At2	At3
R=50.00m DL=78.66m Tg=50.12m a=90°08'25"	R=5.00m DL=3.47m Tg=1.81m a=39°47'34"	R=5.00m DL=3.74m Tg=1.95m a=42°52'58"

I nivo gara



DUP „Blok 5"-dio, Izmjene i dopune

II nivo gar



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-611
Podgorica, 01.07.2014. godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU RASKRSNICE BULEVARA DŽORDŽA VAŠINGTONA I BULEVARA SVETOG PETRA CETINJSKOG U PODGORICI

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"POSLOVNI CENTAR KRUŠEVAC – ZONA A"
IZMJENE I DOPUNE

R-1:1000	**Naziv grafičkog priloga:** **SAOBRAĆAJ I GEODEZIJA**	**Graf. prilog br. 2**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 - 611
Podgorica, 02.07.2014.godine

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU RASKRSNICE BULEVARA DŽORDŽA VAŠINGTONA I BULEVARA SVETOG PETRA CETINJSKOG U PODGORICI

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o. iz Podgorice zahtjevom zavedenim kod ovog Organa pod brojem 08-352/14 –611.

PRAVNI OSNOV:

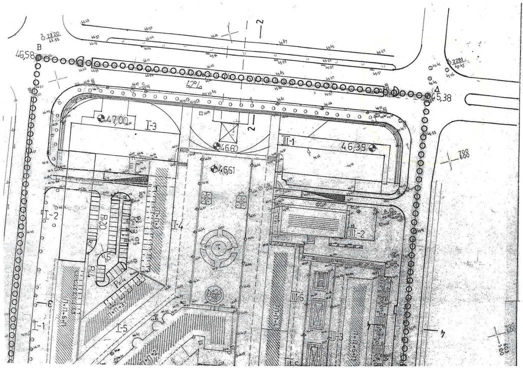
Pravni osnov za izradu ovih uslova je Zakon o uredjenju prostora i Izgradnji objekáta ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 39/13), Prostorni urbanistički plan Glavnog grada Podgorice, usvojen Odlukom broj 01-030/14 – 253 od 25. 02. 2014.god., DUP "Poslovni centar Kruševac – Zona A", Izmjene i dopune, usvojen Odlukom broj 01-031/01-11411 od 28/06/2001 god., DUP "Poslovni centar Kruševac – Zona B", Izmjene i dopune, usvojen Odlukom broj 01-030/04-4410 od 22/06/2004 god., DUP "Blok 5" – dio, Izmjene i dopune, usvojen Odlukom broj 01-030/12 - 1723 od 26. 12. 2012. god., DUP "Univerzitetski centar", Izmjene i dopune usvojen Odlukom broj 01-030/09 -1413 od 16. 12. 2009.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

1. Lokacija:

Raskrsnica za koju se izdaju ovi urbanističko - tehnički uslovi nalazi se u zahvatu četiri i Plana i to DUP -a "Blok 5" – dio, Izmjene i dopune, DUP- a "Poslovni centar Kruševac – Zona A", Izmjene i dopune, DUP-a "Poslovni centar Kruševac – Zona B", Izmjene i dopune i DUP –a "Univerzitetski centar", Izmjene i dopune u Podgorici.

Predmetna raskrsnica je izgrađena kao klasična četverokraka raskrsnica, regulisana je horizontalnom, vertikalnom i svjetlosnom saobraćajom signalizacijom.



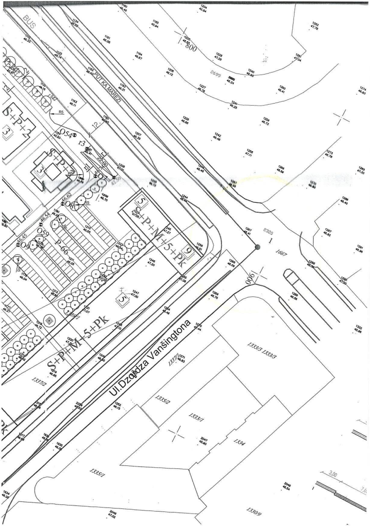
2320
46,58 B
2
42°L
4700
I-3
4660
II-1
4635
4661
2281
4538 A
700
600
I-2
P=20
I-4
II-2
II-6
I-5
I-1
4

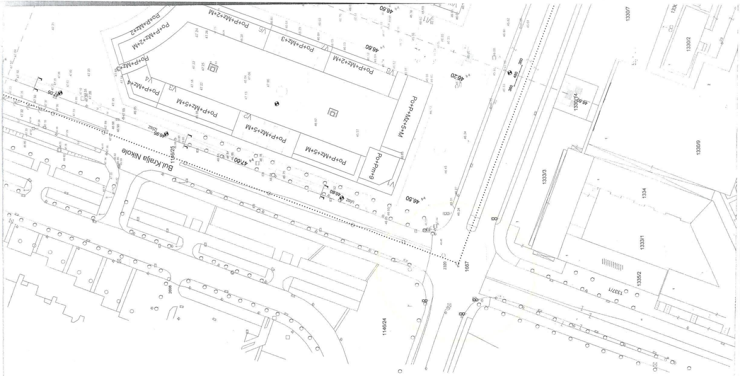
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-611
Podgorica, 01.07.2014. godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU RASKRSNICE BULEVARA DŽORDŽA VAŠINGTONA I BULEVARA SVETOG PETRA CETINJSKOG U PODGORICI

Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj ugovora:
	Teh.broj:
	Datum: septembar 2008
Naziv i mjesto DUP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica	Šifra objekta:
	Šifra vrste: DUP
Faza plana: SAOBRAĆAJ	Šifra dijela: U

R-1:1000	**Naziv grafičkog priloga:** **SAOBRAĆAJ I GEODEZIJA**	**Graf. prilog br. 2**


BUS
PUT KA MAREZI
Ul.Dzordza Vanšingtona
S+P+2
S+P+M+5+Pk
S+P+M+5+Pk
P 66
5
5
9
3
3
2699
2320
I
1667
900
800
1333/3
1333/3
1333/1
1334
1335/2
1335/1
1337/1
1337/2
1330/9
3.00
7.0



DUP „Poslovni centar Kruševac – zona b", Izmjene i dopune

2.Tehnički uslovi:

Imajući u vidu činjenicu da je protok vozila na Bulevaru Svetog Petra **Cetinjskog i** Bulevaru Džordža Vašingtona veoma intenzivan tokom cijelog dana, te **da navedeni** bulevari povezuje zonu poslovanja i kolektivnog stanovanja sa **užim gradskim** prostorom, potrebno je u cilju poboljšanja odvijanja saobraćaja, rekonstruisati predmetnu raskrsnicu.

Smjernicama PUP- a Glavnog grada Podgorice datim u poglavlju 7.1 "Saobraćaj" navedeno je da se tip raskrsnice može promijeniti DUP-om ili projektnim rješenjem ako se nakon analize uslova na terenu i sagledavanja saobraćajnih rješenja u kontaktnim zonama i protoka vozila pokaže da je bolje neko drugo rješenje raskrsnice (str 279 tekstualnog dijela Plana) .

Način regulisanja raskrsnice odrediti nakon razmatranja planskih rješenja, sagledavanja saobraćajnog rješenja u kontaktnim zonama kao i postojećeg i prognoziranog protoka vozila kroz ovu raskrsnicu.

Situaciono rješenje predmetne raskrsnice, obuhvaćene sa kontaktnim planskim dokumentima prikazano je na graf. prilozima DUP- a "Poslovni centar Kruševac – Zona A", Izmjene i dopune, DUP-a "Poslovni centar Kruševac – Zona B", Izmjene i dopune, DUP –a "Blok 5" - dio, Izmjene i dopune i DUP –a "Univerzitetski centar", Izmjene i dopune.

Osovina saobraćajnica je definisana koordinatama tačaka, kako je i prikazano na grafičkim prilozima ovih uslova.

Poprečni profil saobraćajnica je takođe prikazan na istom graf. prilogu.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvodjenje atmosferskih voda.

Radijuse krivina u raskrsnici prilagoditi planskom i projektovanom rješenju.

Kolovoznu konstrukciju raskrsnice dimenzionisati za očekivani saobraćaj zastorom od asfalta.

Trotoare uraditi sa zastorom od behatona ili nekog drugog materijala po izvboru projektanta.

Oivčenje kolovoza prema trotoarima i zelenim površinama izvesti ivičnjacima 20/24 (24/24 cm) od betona MB 50.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje invalida saglasno važećim propisima.

Odvodnjavanje kolovoznih površina riješiti izradom projekta atmosferske kanalizacije.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Javna rasvjeta:

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, novembar 2008.god.

Hortikultura:

Projekat hortikulture uraditi u skladu sa grafičkim prilogom u sastavu ovih uslova.

Infrastruktura:

U grafičkim prilozima ovih uslova dati su DUP-om evidentirani katastri instalacija i planiranih vodova hidrotehničkih instalacija, elektro i TK instalacija.
Za potrebe izrade projektne dokumentacije nadležni "Vodovod i kanalizacija" – d.o.o. Podgorica i TK Centar Podgorica će izdati uslove priključenja uličnih instalacija na gradsku distributivnu mrežu, ovom Organu po službenoj dužnosti i isti predstavljaju i sastavni dio ovih UTU-a.

3. Prirodni uslovi:

3.1. Inžinjersko – geološke karakteristike

Sastav tla predmetnog prostora izgradjuju šljunkoviti i pjeskoviti materijali neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad su to pravi konglomerati, praktično nestišljivi.
Teren spada u I kategoriju terena, kao stabilni tereni:

- nosivost terena 300-500 Kn/m2
- nivo podzemne vode je veći od 4 m ispod kote terena.
- nagib terena je manji od 5°.

3.2. Seizmičke karakteristike :

Sa makro seizmičkog aspekta teritorija Podgorice pripada prostoru sa veoma izraženom seizmičkom aktivnošću.
Seizmički parametri:

❑ Intezitet....................................	IX° MCS
❑ Maksimalno ubrzanje tla...........	0,288 do 0,360
❑ Koeficijent seizmičnosti............	0,079 do 0,090
❑ Koeficijent dinamičnosti...........	0,47 do 1,00

3.3. Klimatske karakteristike

Za područje Podgorice je karakterističan slabije modificiran maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Temperatura u centru grada je za 1-4 stepena viša od temperature okoline, relativna vlažnost vazduha je niža za prosječno od 5-15%.

Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 stepeni C a najtopliji juli sa 26,7 stepeni C, pri čemu prosječna godišnja temperaturna amplitnda iznosi 21,7 stepeni C.
Apsolutno najveće temperature vazduha, iznad 35 stepeni C, javljaju se u julu i avgustu, od 9-19 časova, u junu od 11-18 časova i u septembru od 11-17 časova. Apsolutni temperaturni maksimum je 40,6 stepeni C zabilježen više puta u toku jula i avgusta. Negativne temperature vazduha javljaju se od novembra do marta, apsolutni minimum od -9,7 stepeni C zabilježen je u toku februara. Najniže vrijednosti javljaju se u januaru tokom cijelog dana u februaru od 17-11 časova, u martu i decembru od 1-7 časova. Prosječna realativna vlažnost vazduha iznosi 63,6% sa max. u novembru od 77,2% i min. u julu od 49,4%.

Srednji višegodišnji prosjek padavina na području Podgorice iznosi 1692 mm sa max. u decembru 248,4 mm i min. u juli od 42,0 mm.

Najveća učestalost javljanja na području Podgorice, ima sjeverni vjetar sa 227 promila, a najmanji istočni sa 6 promila.
Najveće srednje brzine vjetra su u julu 2,6 m/sec. maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec zabilježena je kod sjevernog vjetra.

U pogledu mikroklimatskih uslova, pošumljenost kompleksa Krušavac na sjevero-istoku i šume na sjeveru lokacije, kao i blizina rijeke Morače imaju udio u smanjenju ekstremnih temperatura, a visina i gustina nasada u pomenutim parkovima na jačinu sjevernog vjetra.

4. Posebni uslovi:

Tehnička dokumentacija za rekonstrukciju predmetne raskrsnice treba da sadrži sve prema Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore br. 23/14 od 30.05.2014. godine).

Svi dijelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usaglašeni.

Projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju predmetne raskrsnice raditi u svemu prema ovim uslovima i uslovima koje je ovoj Organ pribavio od nadležnih preduzeća, kao i u skladu sa normativima i standardima koji se odnose na ovu oblast, a shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 39/13).

Projektom organizacije i uređenja gradilišta predvidjeti odvoz viška iskopanog materijala na deponiju utvrdjenu od strane Komunalnog preduzeća.

Shodno članu 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. ("Sl. list CG", broj 51/08) građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog, odnosno glavnog projekta izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi, izvještaja o izvršenoj reviziji koji sadrže potrebne saglasnosti i dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građ. zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnost davaoca uslova priključenja na komunalnu infrastrukturu – saglasnost JP "Vodovod i kanalizacija", elektro saglasnost i saobraćajnu saglasnost.

Shodno Članu 91 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08), Investitor je dužan pribaviti dozvolu za gradnju od ovog Organa.

Shodno Članu 120 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08), Investitor je dužan da prije početka korištenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Važnost ovih urbanističko – tehničkih uslova je do donošenja novog planskog dokumenta.

UTU OBRADILI:
Radmila Maljević,dipl.ing.saob.
Risto Lučić,dipl.ing.el.,

TEHNIČKA OBRADA:
Branko Šofranac, teh.

SEKTOR
ZA UREĐENJE PROSTORA
Rina Ivančević, dipl.ing.građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-611
Podgorica, 01.07.2014. godine

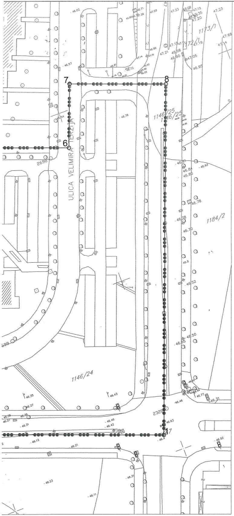
URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU RASKRSNICE BULEVARA DŽORDŽA VAŠINGTONA I BULEVARA SVETOG PETRA CETINJSKOG U PODGORICI

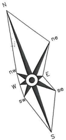
R-1:1000	**Naziv grafičkog priloga:** **HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE**	**Graf. prilog** **br. 3**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-611
Podgorica, 01.07.2014. godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU RASKRSNICE BULEVARA DŽORDŽA VAŠINGTONA I BULEVARA SVETOG PETRA CETINJSKOG U PODGORICI

R-1:1000	**Naziv grafičkog priloga:** **GEODETSKA PODLOGA**	**Graf. prilog** **br. 1**





LEGENDA

▬●●●▬ granica Izmjena i dopuna DUP-

1146/24 katastarska parcela

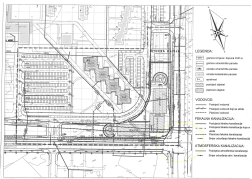
Koordinate granice plana:

1	6602892.47	4700710.96
2	6602639.62	4700806.45
3	6602655.78	4700849.25
4	6602696.16	4700956.20
5	6602718.37	4700947.82
6	6602898.59	4700880.07
7	6602911.15	4700913.43
8	6602961.72	4700894.44

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-611
Podgorica, 01.07.2014. godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU RASKRSNICE BULEVARA DŽORDŽA VAŠINGTONA I BULEVARA SVETOG PETRA CETINJSKOG U PODGORICI

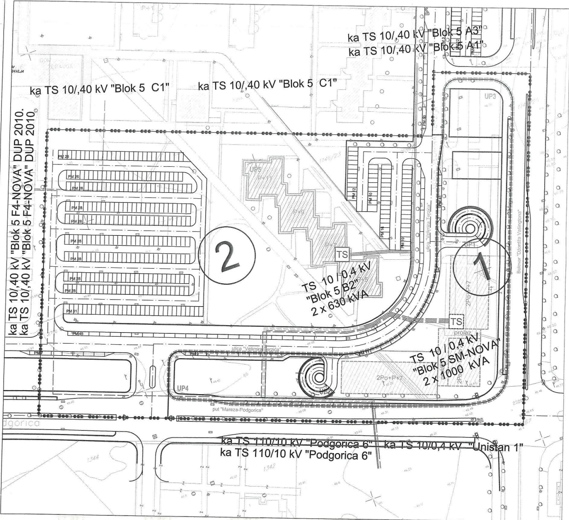
R-1:1000	**Naziv grafičkog priloga:** **SAOBRAĆAJ I GEODEZIJA**	**Graf. prilog** **br. 2**

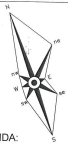

LEGENDA:
granica Izmjena i dopuna DUP-a
granica urbanističke parcele
UP3
oznaka urbanističke parcele
1146/24
oznaka katastarske parcele
P+...
spratnost
postojeći objekat
planirani objekat
VODOVOD:
Postojeći vodovod
Postojeći vodovod koji se ukida
Planirani vodovod
FEKALNA KANALIZACIJA:
Postojeća fekalna kanalizacija
Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
Planirana fekalna kanalizacija
Smjer odvođenja fekalne kanalizacije
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:
Postojeća atmosferska kanalizacija
Smjer odvođenja atm. kanalizacije
N
ne
nw
E
W
se
sw
S
DOM ZDRAVLJA
P+1
P
ISTOCNA KAPIJA
UP1
UP2
UP3
UP4
UP5
P+11
P+9
P+7
P+5
2Po+P+7
2Po+P+14-do-22
prolaz
ulica "Velimira Terzića"
Bulevar "Džordža Vašingtona"
ul. "Marsa Podgorica"
VØ200
VØ300
VØ800
VØ900
F.K. Ø250
F.K. Ø200
F.K. Ø350
A.K. Ø350
A.K. Ø500
A.K. Ø700
A.K. Ø250
1146/83
1994
1344
1342
PM 26
PM 28
PM 21
PM 12
PM 10
PM 14
PM 19
PM 11
Podgorica
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0
1800

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-611
Podgorica, 01.07.2014. godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU RASKRSNICE BULEVARA DŽORDŽA VAŠINGTONA I BULEVARA SVETOG PETRA CETINJSKOG U PODGORICI

R-1:1000	**Naziv grafičkog priloga:** **ELEKTROINSTALACIJE**	**Graf. prilog** **br. 4**





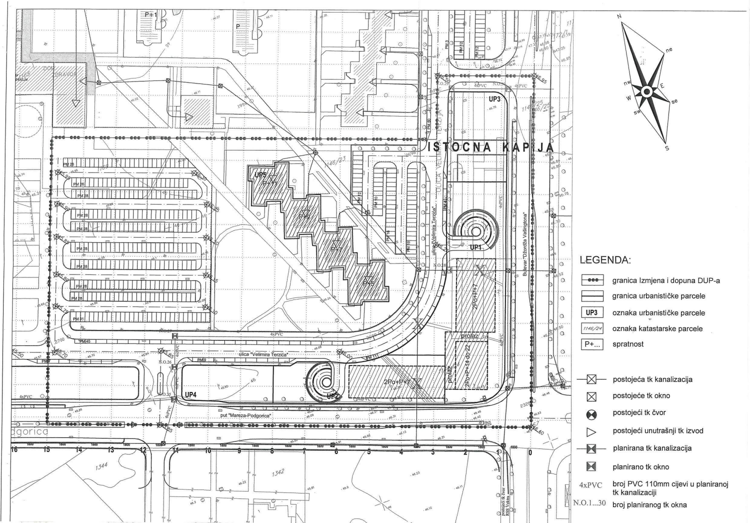
LEGENDA:

▭	granica Izmjena i dopuna DUP-a
TS	TS 10/0.4 kV
TS	TS 10/0.4 kV NOVA
—	Kabal 10 kV
– –	Kabal 10 kV NOVI
- -	Kabal 10 kV IZMJEŠTA SE
—	GRANICE TRAFO REONA

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-611
Podgorica, 01.07.2014. godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU RASKRSNICE BULEVARA DŽORDŽA VAŠINGTONA I BULEVARA SVETOG PETRA CETINJSKOG U PODGORICI

R-1:1000	**Naziv grafičkog priloga:** **Tk INSTALACIJE**	**Graf. prilog** **br. 5**



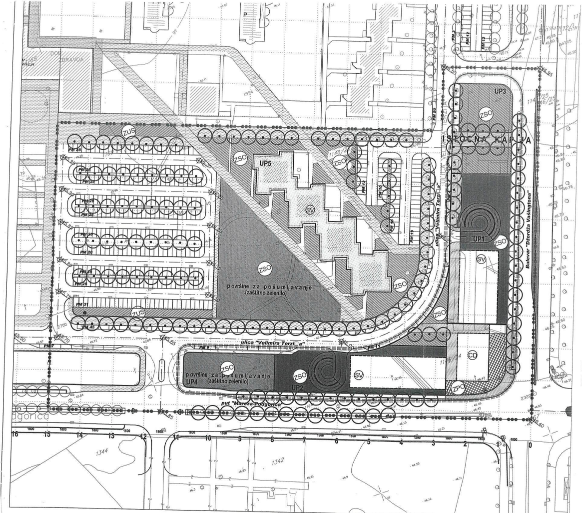
LEGENDA:

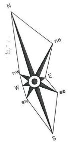
●●●	granica Izmjena i dopuna DUP-a
═	granica urbanističke parcele
UP3	oznaka urbanističke parcele
1146/24	oznaka katastarske parcele
P+...	spratnost
─☒─	postojeća tk kanalizacija
☒	postojeće tk okno
⊗	postojeći tk čvor
▷	postojeći unutrašnji tk izvod
─⧓─	planirana tk kanalizacija
⧓	planirano tk okno
4xPVC	broj PVC 110mm cijevi u planiranoj tk kanalizaciji
N.O.1...30	broj planiranog tk okna

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-611
Podgorica, 01.07.2014. godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU RASKRSNICE BULEVARA DŽORDŽA VAŠINGTONA I BULEVARA SVETOG PETRA CETINJSKOG U PODGORICI

R-1:1000	**Naziv grafičkog priloga:** **PEZAŽNA ARHITEKTURA**	**Graf. prilog br. 6**





LEGENDA:

- ●●● granica Izmjena i dopuna DUP-a
- ▭ granica urbanističke parcele
- **UP3** oznaka urbanističke parcele
- *1146/24* oznaka katastarske parcele
- ▨ prostor predviđen za razradu konkurso

ZELENE POVRŠINE

⊙⊙⊙

ZELENE POVRSINE JAVNE NAMJENE

- ▨ ZUS ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE

ZELENE POVRSINE OGRANICENE NAMJENE

- ▦ ZPO ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
- ▨ ZSO ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- ■ ZSO ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA (krovno zelenilo)