URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA KOMUNALNO OPREMANJE URBANISTIČKE PARCELE BROJ 11 U ZAHVATU DUP-a "STAMBENA ZAJEDNICA 6 – ZONA 6" IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

PODNOSILAC ZAHTJEVA: CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSVJETE

OBRAĐIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I UREĐENJE PROSTORA I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNOG GRADA PODGORICE

PODGORICA, JUN 2014. GODINE

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14 -516
Podgorica, 23.06.2014.god.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA KOMUNALNO OPREMANJE URBANISTIČKE PARCELE BROJ 11 U ZAHVATU DUP-a "STAMBENA ZAJEDNICA 6 – ZONA 6" IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

Ministarstvo prosvjete Crne Gore, zahtjevom zavedenim kod ovog Organa pod brojem 08-352/14 -516.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izradu ovih uslova je Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10 i 34/11, 35/13, 39/13) i DUP "Stambena zajednica 6 – Zona 6", Izmjene i dopune, usvojen Odlukom broj 01-030/10 - 1393 od 24.12. 2010. god.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

1. Lokacija:

Lokacija za koju se izdaju ovi urbanističko-tehnički uslovi radi komunalnog opremanja urb. parcele broj 11, nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica 6 – Zona 6", Izmjene i dopune "Blok 6", Izmjene i dopune.
Prostor predviđen za urb. parcelu broj 11 je u potpunosti neizgrađen.

2.Tehnički uslovi:

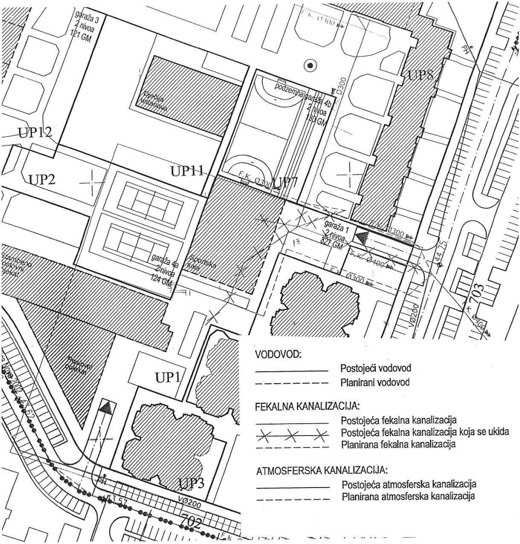
Detaljnim urbanističkim planom DUP "Stambena zajednica 6 – Zona 6", Izmjene i dopune, planirana je izgradnja dječije ustanove na urb. parceli broj 11.

Shodno članu 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (Sl list CG 04/ 14) komunalno opremanje može izvršiti investitor čija lokacija se komunalno oprema i sa kojim je zaključen ugovor o naknadi, pod sledećim uslovima:

- da se opremanje izvrši u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, na osnovu revidovanog glavnog projekta pribavljenog od strane investitora ili Agencije,

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-516
Podgorica, 23.06.2014. godine

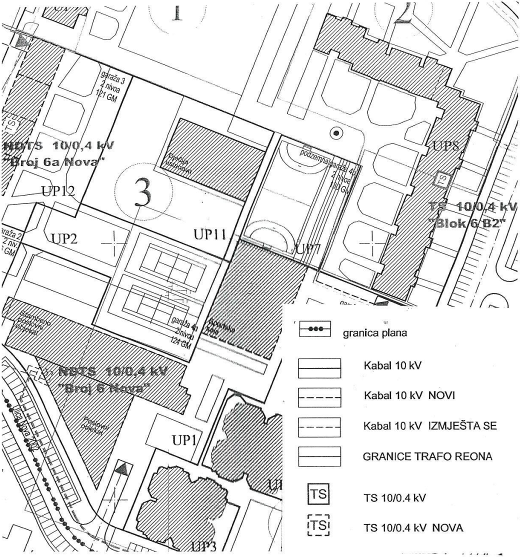
URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA KOMUNALNO OPREMANJE UP 11 U ZAHVATU DUP –a "BLOK 6 –ZONA 6" U PODGORICI



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE	Grafički prilog 4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-516
Podgorica, 23.06.2014. godine

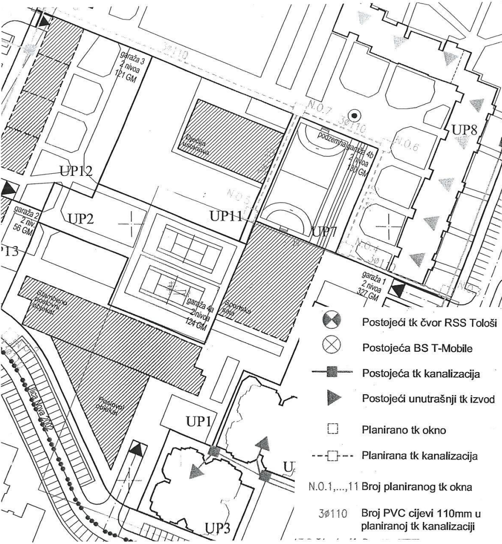
URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA KOMUNALNO OPREMANJE UP 11 U ZAHVATU DUP –a "BLOK 6 –ZONA 6" U PODGORICI



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: ELEKTRO INSTALACIJE	Grafički prilog 5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-516
Podgorica, 23.06.2014. godine

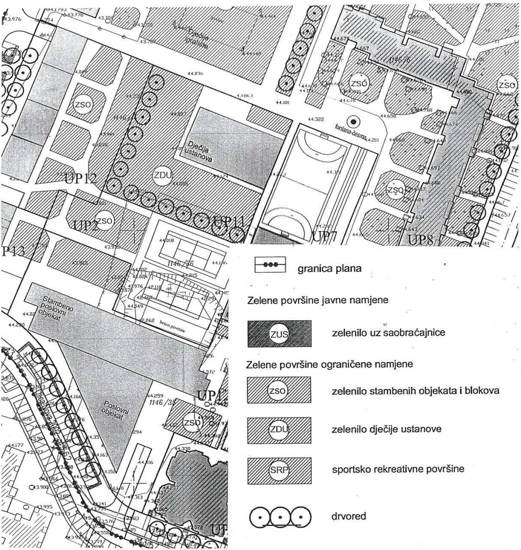
URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA KOMUNALNO OPREMANJE UP 11 U ZAHVATU DUP –a "BLOK 6 –ZONA 6" U PODGORICI



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: TK INSTALACIJE	Grafički prilog 6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-516
Podgorica, 23.06.2014. godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA KOMUNALNO OPREMANJE UP 11 U ZAHVATU DUP –a "BLOK 6 –ZONA 6" U PODGORICI



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog 7

u skladu sa građevinskom dozvolom, odnosno odobrenjem za građenje lokalnih objekata od opšteg interesa;

- da je nadležni organ izvršio eksproprijaciju nepokretnosti potrebnih za realizaciju radova na komunalnom opremanju, odnosno donio rješenje o eksproprijaciji nepokretnosti ili zaključio sporazum, odnosno pribavio saglasnost vlasnika nepokretnosti;

- da Agencija odobri cijene izrade i revizije tehničke dokumentacije i da saglasnost na predmjer i predračun radova komunalnog opremanja, s tim da jedinične cijene ne mogu biti veće od najnižih cijena iz tendera koje je sprovela Agencija u prethodnoj godini za istu ili sličnu vrstu i količinu radova, odnosno usluga;

- da stručni nadzor nad izgradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture vrši Agencija...".

Pri projektovanju i građenju komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se smjernica DUP "Stambena zajednica 6 – Zona 6", Izmjene i dopune, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast.

Direktan kolski prilaz do urb. parcele broj 11 Planom nije predviđen.

Planirane pješačke površine prikazane su na graf. prilogu 7 "Pejzažna arhitektura".Kontaktna saobraćajna mreža prikazana je na grafičkom prilogu "Saobraćaj i geodezija".

Hidrotehničke instalacije projektovati u skladu sa smjernicama ovog Plana i posebnim uslovima od strane nadležnog preduzeća koji su sastavni dio ovih UTU –a.

Obrada projekata uličnih - blokovskih cjevovoda kao i samih priključaka budućih objekata, treba da se radi na osnovu preciznih uslova priključenja.

Osnovni kolektor fekalne kanalizacije izgrađen duž saobraćajnice između Bloka 5 i Bloka 6 je sakupljač otpadnih voda za postojeće objekte, kao i planirane objekte uz neophodne intervencije na izmještanju postojećih priključaka koji padaju pod novoplanirane objekte (objekti podzemne garaže).

Ulični kolektori kao i postojeći kućni priključci koji su planirani za izmještanje, planirani su profila Ø300mm zbog uštede u padu, kao i kolektor duž južne saobraćajnice koja ide granicom zahvata DUP-a, za prihvat otpadnih voda iz planiranih objekata na tom dijelu prostora zahvata DUP-a.

Ulična mreža fekalne kanalizacije, planirana je da se gradi od PVC cijevi klase u zavisnosti od dubine ukopavanja, a na mjestima priključaka i na rastojanju od 50m i manje, planirana je izgradnja revizionih okana sa liveno-gvozdenim poklopcima i propisnim penjalicama.

Tk instalacije projektovati u skladu sa smjernicama ovog Plana koje su date na graf. prilogu 6 i u skladu sa posebnim uslovima nadležnog organa – Agencije za elektronske komunkacije i poštansku djelatnost.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvodjenje atmosferskih voda.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje invalida saglasno važećim propisima. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati za očekivani saobraćaj zastorom od asfalta.

Trotoar uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih "Behaton" elemenata.

Nakon izvođenja komunalne infrastrukture, sve površine koje su oštećene radovima, dovesti u prvobitno stanje.

Elektroinstalacije objekata

Elektroinstalacija svih novih objekata mora biti izvedena u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, a kod stambenih objekata i sa normativima iz plana višeg reda.

Instalacije moraju zadovoljavati važeće tehničke propise i standarde iz oblasti elektroinstalacija niskog napona.

Izgradnja niskonaponske mreže
Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00 zavisno od mjesta i nacina polaganja), ukoliko stručna služba Elektrodistribucije -Podgorica ne uslovi drugi tipa kabla.
Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.
Zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja obezbjediti pravilnim izborom osigurača na početku voda u skladu sa važećim tehničkim propisima. Primjeniti sistem zaštite od opasnog napona dodira TN-C do mjesta prikljucka NN kablova na objektima *(u GRT).

Infrastruktura:

U grafičkim prilozima ovih uslova dati su DUP-om evidentirani katastri instalacija i planiranih vodova hidrotehničkih instalacija, elektro i TK instalacija. Sastavni dio UTU -a su i katastri nadležnih preduzeća koji se odnose na komunalnu infrastrukturu koje je ovaj Organ pribavio po službenoj dužnosti.

3. Prirodni uslovi:

3.1. Inžinjersko – geološke karakteristike

Sastav tla predmetnog prostora izgradjuju šljunkoviti i pjeskoviti materijali neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad su to pravi konglomerati, praktično nestišljivi.
Teren spada u I kategoriju terena, kao stabilni tereni:

- nosivost terena 300-500 Kn/m2
- nivo podzemne vode je veći od 4 m ispod kote terena.
- nagib terena je manji od 5°.

3.2. Seizmičke karakteristike :

Sa makro seizmičkog aspekta teritorija Podgorice pripada prostoru sa veoma izraženom seizmičkom aktivnošću.

Seizmički parametri:

☐ Intezitet....................................	IX° MCS
☐ Maksimalno ubrzanje tla............	0,288 do 0,360
☐ Koeficijent seizmičnosti.............	0,079 do 0,090
☐ Koeficijent dinamičnosti............	0,47 do 1,00

3.3. Klimatske karakteristike

Za područje Podgorice je karakterističan slabije modificiran maritimni uticaj Jadranskog mora.
Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 stepeni C a najtopliji juli sa 26,7 stepeni C, pri čemu prosječna godišnja temperaturna amplitnda iznosi 21,7 stepeni C.

Apsolutno najveće temperature vazduha, iznad 35 stepeni C, javljaju se u julu i avgustu, od 9-19 časova, u junu od 11-18 časova i u septembru od 11-17 časova. Apsolutni temperaturni maksimum je 40,6 stepeni C zabilježen više puta u toku jula i avgusta.. Najniže vrijednosti javljaju se u januaru tokom cijelog dana u februaru od 17-11 časova, u martu i decembru od 1-7 časova. Prosječna realativna vlažnost vazduha iznosi 63,6% sa max. u novembru od 77,2% i min. u julu od 49,4%.

Najveće srednje brzine vjetra su u julu 2,6 m/sec. maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec zabilježena je kod sjevernog vjetra.

U pogledu mikroklimatskih uslova, pošumljenost kompleksa Krušavac na sjevero-istoku i šume na sjeveru lokacije, kao i blizina rijeke Morače imaju udio u smanjenju ekstremnih temperatura, a visina i gustina nasada u pomenutim parkovima na jačinu sjevernog vjetra.

4. Posebni uslovi:

Tehnička dokumentacija za komunalno opremanja urb. parcele broj 11 treba da sadrži sve prema Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore br. 23/14 od 30.05.2014. godine). Svi dijelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usaglašeni.

Realizacija komunalne infrastrukture može biti fazna.

Projektom organizacije i uređenja gradilišta predvidjeti odvoz viška iskopanog materijala na deponiju utvrdjenu od strane Komunalnog preduzeća.

Shodno članu 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10 i 34/11, 35/13, 39/13) Investitor je dužan pribaviti dozvolu za gradnju od ovog Organa.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu Idejnog, odnosno Glavnog projekta izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi, izvještaja o izvršenoj

reviziji i dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskm zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Na projektnu dokumentaciju ovaj Organ će pribaviti saglasnost javnih preduzeća - davaoca uslova priključenja na komunalnu infrastrukturu i saobraćajnu saglasnost.

Shodno Članu 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10 i 34/11, 35/13, 39/13).51/08), Investitor je dužan da prije početka korištenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Važnost ovih urbanističko – tehničkih uslova je do donošenja novog planskog dokumenta.

UTU OBRADILI:
Radmila Maljević,dipl.ing.saob.
Risto Lučić,dipl.ing.el.,
Mr. Miodrag Kalezić,dipl. ing.geod.

TEHNIČKA OBRADA:
Branko Šofranac,teh.

SEKTOR
ZA UREĐENJE PROSTORA
Rina Ivančević, dipl.ing.građ.

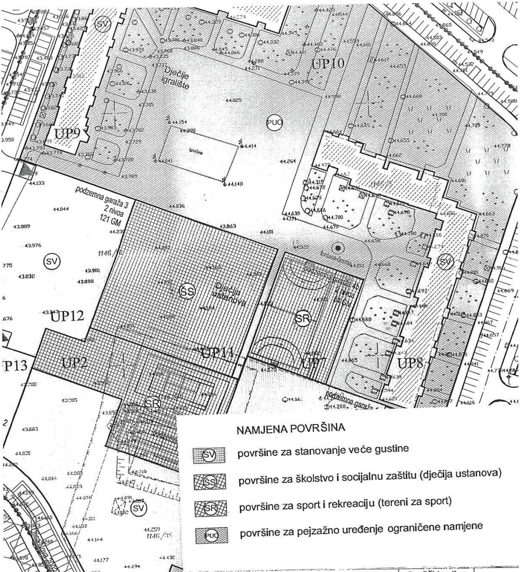
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-516
Podgorica, 23.06.2014. godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA KOMUNALNO OPREMANJE UP 11 U ZAHVATU DUP –a "BLOK 6 –ZONA 6" U PODGORICI

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog 1.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-516
Podgorica, 23.06.2014. godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA KOMUNALNO OPREMANJE UP 11 U ZAHVATU DUP –a ''BLOK 6 –ZONA 6'' U PODGORICI



NAMJENA POVRŠINA

- SV površine za stanovanje veće gustine
- SS površine za školstvo i socijalnu zaštitu (dječija ustanova)
- SR površine za sport i rekreaciju (tereni za sport)
- PUO površine za pejzažno uređenje ograničene namjene

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-516
Podgorica, 23.06.2014. godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA KOMUNALNO OPREMANJE UP 11 U ZAHVATU DUP –a "BLOK 6 –ZONA 6" U PODGORICI

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: SAOBRACAJ	Grafički prilog 2.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-516
Podgorica, 23.06.2014. godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA KOMUNALNO OPREMANJE UP 11 U ZAHVATU DUP –a "BLOK 6 –ZONA 6" U PODGORICI

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PARCELACIJA	Grafički prilog 3