CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: Up.08-361/14-81
Podgorica, 17.03.2014. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorica, rješavajući po zahtjevu **NIKEZIĆ ILIJE, NIKEZIĆ SLOBODANA, NIKEZIĆ NIKOLE i NIKEZIĆ JELENE iz Podgorice,** na osnovu Člana 2, 4 i 5. Uredbe o postupku i kriterijumima za preuzimanje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u posjedovne prostorije ("Sl. list CG" broj 32/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03 i "Sl.list CG" broj 32/11), d o n o s i –

R I J E Š E N J E

ODOBRAVA SE NIKEZIĆ ILIJI, NIKEZIĆ SLOBODANU, NIKEZIĆ NIKOLI i NIKEZIĆ JELENI iz Podgorice, preuzimanje dijela stambenog prostora u posjedovne prostore: poslovne 35,65 m2 koji se nalazi u prizemlju objekta numerisanog brojem 1, na katastarskoj parceli broj 220 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Stara Varoš – Blok 7" – Ispitivanje i dopune – u Podgorici, na period do privođenja lokacije planskoj namjeni - uklanjanju objekta.

Sastavni dio ovog Rješenja čini skica osnove posjedovnog stanja stambenog prostora koji se preteže u posjedovni prostor i opis izdvojen na navedenom prostoru, broj Up.08-361/14-81 od 28.02.2014. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/14-81 od 25.02.2014. godine, obratili su se **NIKEZIĆ ILIJI, NIKEZIĆ SLOBODANU, NIKEZIĆ NIKOLI i NIKEZIĆ JELENI** iz Podgorice, sa izdavanje odobrenja za preuzimanje dijela stambenog prostora u posjedovni prostor, poslovne 35,65 m2 koji se nalazi u prizemlju objekta numerisanog brojem 1, na katastarskoj parceli broj 220 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Stara Varoš – Blok 7" – Ispitivanje i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: list nepokretnosti – prepis broj 3119 KO Podgorica III od 25.02.2014. godine, kopija katastarskog plana od 25.02.2014. godine i skica predmetnog prostora.

Uvidom u priloženu i pribavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se kat. parcela broj 220 KO Podgorica III, na kojoj je izgrađen objekat numerisan brojem 1, u kome se u prizemlju nalazi dio stambenog prostora za koji se traži preuzimanje, obuhvaćena je DUP-om "Stara Varoš – Blok 7" – Ispitivanje i dopune u Podgorici, na prostoru u zoni "individualno stanovanje sa djelatnostima".

Uvidom u plansku dokumentaciju predmetni objekat je planiran za uklanjanje i na istoj lokaciji planirano je " uređenje slobodne i zelene površine".

Takođe je utvrđeno da je površina stambenog prostora za koji se traži pretvaranje u poslovni prostor površine 35,65 m2 i da je predmetnim objektat evidentiran u Jedinstvenoj bazi iz 1974.godine.

Članom 2. Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje postojećih i izgrađenih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije propisano je:«Zahtjev za izdavanje odobrenja za pretvaranje postojećeg dijela stambene zgrade u poslovni prostorije podnosi vlasnik postojećeg dijela stambene zgrade....», a članom 4 . iste Uredbe propisano je : "Prostori i zajedničko dio stambene zgrade mogu se pretvoriti u poslovni prostoriju samo ako je : za stambenu zgradu izdato upotrebno odobrenje, ako je stambeni prostor u vlasništvu podnosioca zahtjeva, ako pretvaranje postojećeg dijela stambene zgrade u poslovni prostoriju, koje je registrovana kao nadležnoj organu lokalne uprave, planskim dokumentacijom predviđeno da se u objektu mogu obavljati poslovne djelatnosti, a ukoliko sa ambijentalnim cjelinom prostora u kojem se nalazi stambeni zgrada".

Članom 5. navedene Uredbe, propisano je : Odobrenje za pretvaranje postojećeg i izgrađenog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju ako je planskom dokumentacijom predviđeno uklanjanje postojećeg objekta zbog realizacije infrastrukturnih objekata ili objekata od značaja za jedinicu lokalne samouprave ili Crnu Goru, mole se izdati samo na period do uklanjanja tog objekta".

Potvrđen broj 01-031/14-360/14 od 13.03.2014 godine izdatom od strane Glavnog grada Podgorice, ovaj Sekretarijat je otvarajućim da se, shodno članu 16 stav 1 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi broj 04/14) ukoliko se vrši pretvaranje postojećih i izgrađenih djelova stambenog objekta u poslovne prostorije, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta se ne plaća.

Kako je u postupku utvrđeno da su u potpunosti ispunjeni uslovi iz citiranih odredbi Uredbe, to je ovaj Sekretarijat na osnovu iznijetog odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 €.

RJEŠENJE OBRADILA:
Snežana Gačević,dipl.prav.

SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA:
Rina Ljaošević, dipl.ing.građ.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Uprava lokalnih javnih prihoda
- Uprava za inspekcijske poslove i
- a/a

V.D. SEKRETAR
Oliver Marković,dipl.ing.građ.