CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-362/14-13
Podgorica, 23.10.2014. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **STOJANOVIĆ RADOŠA** iz Podgorice, na osnovu člana 121 i člana 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11) donosi –

RJEŠENJE

IZDAJE SE STOJANOVIĆ RADOŠU iz Podgorice, upotrebna dozvola za rekonstrukciju individualnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 2090/491,zona D,podzona 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom" – izmjene i dopune u Podgorici, a prema gradjevinskoj dozvoli broj Up.08-361/11-525 od 04.04.2012. godine, koja je izdata od strane ovog Sekretarijata.

Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca aprila 2014. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda "INGENIUM" d.o.o iz Podgorice, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata, broj Up.08-362/14-13 od 01.04.2014.godine.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/14-13 od 18.03.2014. godine, obratio se **STOJANOVIĆ RADOŠ** iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstrukciju individualnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 2090/491,zona D,podzona 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom" – izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca aprila 2014. godine, urađen od strane "INGENIUM" d.o.o iz Podgorice,
- Gradjevinsku dozvolu broj Up.08-361/11-525 od 04.04.2012. godine , izdatu od strane ovog Sekretarijata,
- Potvrdu broj 01-031/14-2287 od 27.03.2014. godine izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica,
- Izjavu izvođača radova „Gold Bar" d.o.o iz Bara od 13.03.2014 .godine.

Članom 121 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Članom129 istog Zakona propisano je:"Upotrebna dozvola za poroditne stambene zgrade izdaje se na način propisa članom 120 ovog zakona, s tim što se zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole: podnosi:Igleva izvođača radova da je poroditna stambena zgrada izgrađena u skldu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;dokaz o izvršenim obavizama u skladu se posebnim propisima;dokaz o uredivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu ovaj Sekretarijat nalazi, da su svi radovi na predmetnom objektu izvedeni u skladu sa projektnom dokumentacijom i po važećim propisima i standardima, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € takse.

RJEŠENJE OBRADILA:
Nataša Radenović, dipl.prav.

SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA:
Rina Ivanović, dipl.ing.građ.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- a/a.

V.D. S E K R E T A R
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA