CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-362/14-36
Podgorica, 08.07.2014. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **TOMOVIĆ DRAGANA** iz Podgorice, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11) donosi –

RJEŠENJE

IZDAJE SE TOMOVIĆ DRAGANU iz Podgorice, upotrebna dozvola za stambeni objekat, na dijelu urbanističke parcele broj 6, Blok 3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Momišići A – dio zone 1" – izmjene i dopune u Podgorici, a prema gradjevinskoj dozvoli broj Up.08-361/14-20 od 03.06.2014 godine, koja je izdata od strane ovog Sekretarijata.

Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca juna 2014 godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda "INGENIUM" d.o.o iz Podgorice, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata, broj Up.08-362/14-36 od 11.06.2014 godine.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/14-36 od 09.06.2014. godine, obratio se **TOMOVIĆ DRAGAN** iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, na dijelu urbanističke parcele broj 6, Blok 3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Momišići A – dio zone 1" – izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca juna 2014. godine, urađen od strane "INGENIUM" d.o.o iz Podgorice,
- Gradjevinsku dozvolu broj Up.08-361/14-36 od 11.06.2014 godine, izdatu od strane ovog Sekretarijata,
- Potvrda broj 6986 od 08.07.2014 godine u kojoj je konstatovano da je invetitor Tomović Dragan, izmiruje obaveze u skladu sa ugovorenom dinamikom, shodno Ugovoru broj 01-031/14-3081 od 30.04.2014 godine po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje gradjevinsog zemljiša za predmetni objekat,
- Geodetski elaborat orginalinih terenskih podataka izvedenog stanja, uradjen od strane „GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o iz Podgorice od juna 2014 godine,
- Izjavu projektanta d.o.o „Urban Studio" d.o.o iz Podgorice od 20.06.2014 godine,
- Izjavu izvođača radova „M Ing Inženjerin" d.o.o iz Podgorice, od 23.06.2014 godine,
- Izjavu nadzornog organa, „CIVIL ENGINEER" d.o.o , iz Podgorice od 17.06.2014 godine.

Članom 120 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; elaborate orginalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu ovaj Sekretarijat nalazi, da su svi radovi na predmetnim objektima izvedeni u skladu sa projektnom dokumentacijom i po važećim propisima i standardima (Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata „Sl.list CG" bro 34/11 i Pravilniku o načinu vršenja tehničkog pregleda „Sl.list CG" broj 57/13), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € takse.

RJEŠENJE OBRADILA:
Snežana Gačević , dipl.prav.

V.D. SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

SEKTOR ZA UREDJENJE PROSTORA:
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- a/a.