CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-362/15-30
Podgorica, 14.maj 2015. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu "ČELEBIĆ"D.O.O. iz Podgorice, na osnovu člana 118,120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11) donosi –

RJEŠENJE

1.IZDAJE SE "ČELEBIĆ" D.O.O. iz Podgorice, upotrebna dozvola za višeporodični stambeni objekat sa djelatnostima, na dijelu urbanističke parcele broj 5, Lamela 5-1 i Lamela 5-2,u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić" – izmjene i dopune u Podgorici, a prema gradjevinskoj dozvoli broj Up.08-361/13-237 od 24.07.2013.godine, koja je izdata od strane ovog Sekretarijata.

2.Poslovni prostori u objektu iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja izvedeni su u fazi grubih građevinskih radova. Obavezuju se vlasnici poslovnih prostora da se nakon privođenja istih budućoj namjeni obrate ovom Sekretarijatu za pribavljanje upotrebne dozvole.

Sastavni dio ovog rješenja čini Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od novembra 2014.godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice, koji je određen rješenjem ovog Sekretarijata, broj Up.08-362/14-69 od 30.10.2014. godine.

Obrazloženje

Ovom Sekretarijatu , zahtjevom broj Up.08-362/15-30 od 30.04.2015.godine, obratilo se **ČELEBIĆ" D.O.O.** iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za višeporodični stambeni objekat sa djelatnostima, na dijelu urbanističke parcela broj 5, Lamela 5-1 i Lamela 5-2,u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić" – izmjene i dopune u Podgorici.

Provjerom službene evidencije ovog Sekretarijata utvrđeno je da se imenovani investitor zahtjevom broj Up.08-362/14-69 od 28.10.2014.godine iste sadržine obraćao ovom Sekretarijatu, koji je postupajući po predmetnom zahtjevu imenovao vršioca tehničkog pregleda Institit za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice rješenjem broj Up.08-362/14-69 od 30.10.2014. godine, koji Institut je sačinio Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od novembra 2014.godine. Predmetni postupak je okončan rješenjem o odbijanju zahtjeva iz razloga što nije bio dostavljen dokaz o regulisanim obavezama na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

U predmetnom postupku pribavljena je sljedeća dokumentacija:

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od novembra 2014.godine urađen od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice,
- Gradjevinska dozvola broj Up.08-361/13-237 od 24.07.2013.godine,
- Geodetski elaborat izvedenog stanja, od oktobra 2014. godine, uradjen od „Čelebić" d.o.o iz Podgorice,

- Potvrda broj 01-031/15-3742 od 13.05.2015.godine izdata od strane Glavnog grada Podgorice,
- Rješenje broj 2423/1 od 02.08.2013.godine o imenovanju stručnog nadzora na izgradnji predmetnog objekta, izdato od strane „Čelebić" d.o.o.Podgorica,
- Rješenje broj 2423 od 02.08.2013.godine o imenovanju glavnog inženjera i odgovornih inženjera na izgradnji predmetnog objekta, izdato od strane „Čelebić" d.o.o.Podgorica,
- Izjava vodećeg projektanta , Ramčilović Irfana, dipl.ing.arh. od 27.10.2014. godine,
- Izjava nadzornog organa , Gojković Aleksandra, dipl.ing.arh. od 27.10.2014. godine,
- Izjava izvođača radova „Čelebić" D.O.O. iz Podgorice od 27.10.2014. godine,

Članom 118 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: „Upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti."
Članom 120 stav 2 i 3 istog Zakona propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; elaborat orginalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."
Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu ovaj Sekretarijat nalazi, da su svi radovi na predmetnom objektu izvedeni u skladu sa projektnom dokumentacijom i po važećim propisima i standardima, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

RJEŠENJE OBRADILA:
Natalija Radenović , dipl.prav.

V.D.POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.građ.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove i a/a