CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-362/14-63
Podgorica, 11.decembar 2015. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **SINDIKALNOG POVJERENIŠTVA GLAVNOG GRADA** iz Podgorice, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11) donosi –

RJEŠENJE

IZDAJE SE SINDIKALNOM POVJERENIŠTVU GLAVNOG GRADA iz Podgorice, upotrebna dozvola za objekat kolektivnog stanovanja, koji se nalazi na urbanističkoj parceli broj 3, Blok 1 u zahvatu DUP-a "Serivsno skladišna zona" – izmjene i dopune u Podgorici, a prema gradjevinskoj dozvoli broj Up.08-361/12-341 od 24.12.2012.godine, koja je izdata od strane ovog Sekretarijata.

Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca decembra 2015. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda "Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu" iz Podgorice, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata, broj Up.08-362/14-63 od 29.09.2014. godine.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/14-63 od 29.09.2014.godine, obratilo se **SINDIKALNOM POVJERENIŠTVU GLAVNOG GRADA** iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat kolektivnog stanovanja, koji se nalazi na urbanističkoj parceli broj 3, Blok 1 u zahvatu DUP-a "Serivsno skladišna zona" – izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu broj 03-2795/1 od decembra 2015. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda "Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu" iz Podgorice,
- Gradjevinsku dozvolu broj Up.08-361/12-341 od 24.12.2012.godine, izdata od strane ovog Sekretarijata,
- Potvrda broj 01-031/12-6349/1 od 18.10.2012. godine izdata od strane Glavnog grada Podgorice,
- Elaborat orginalinih terenskih podataka izvedenog stanja, uradjen od strane „GEOURB" d.o.o iz Podgorice,
- Izjavu vodećeg projektanta Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju iz Podgorice, od 25.09.2014. godine,
- Izjavu izvođača radova „Cijevna Komerc" d.o.o. iz Podgorice, od 25.09.2014. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju iz Podgorice, od 25.09.2014. godine,

Članom 120 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; elaborate orginalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € takse.

RJEŠENJE OBRADILA:
Snežana Gačević, dipl.prav.

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

V.D. POMOĆNIK SEKRETARA
Suzana Lačković-Aćimić,dipl.ing.građ.
S. Lačković Aćimić

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- a/a.