CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-362/15-77
Podgorica, 17.decembar 2015. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **UPRAVE ZA NEKRETNINE** iz Podgorice, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11) donosi –

RJEŠENJE

IZDAJE SE UPRAVI ZA NEKRETNINE iz Podgorice, upotrebna dozvola za poslovni objekat na urbanističkoj parceli broj 2 u zazhvatu DUP-a "Servisno skladišna zona" – izmjene i dopune u Podgorici, a prema gradjevinskoj dozvoli broj 05-2274/2 od 30.07.2009. godine izdata od strane Ministarstva uredjenja prostora i zaštite životne sredine.

Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu broj 03-3153/2 od mjeseca decembra 2015. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda "Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu - Podgorica, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata, broj Up.08-362/15-77 od 15.12.2015. godine.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/15-77 od 12.11.2015.godine, obratia se **UPRAVA ZA NEKRETNINE** iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovni objekat na urbanističkoj parceli broj 2 u zazhvatu DUP-a "Servisno skladišna zona" – izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca decembra 2015. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu" - Podgorica,
- Gradjevinsku dozvolu broj 05-2274/2 od 30.07.2009. godine izdata od strane Ministarstva uredjenja prostora i zaštite životne sredine,
- Potvrda broj 01-031/15-8562 od 10.12.2015. godine izdata od strane Glavnog grada Podgorice,
- Elaborat uknjižbe i detaljne razrade objekta UZN od mjeseca oktobra 2015. godine,
- Izjavu vodećeg projektanta „"ME.COM MONTE" d.o.o Herceg Novi od avgusta 2015. godine,
- Izjavu izvođača radova „Kroling" d.o.o iz Danilovgrada broj 05-2274/2 od 20.07.2015. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera „"Fort Group" d.o.d iz Podgorice od oktobra 2015. godine.

Članom 120 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; elaborate orginalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € takse.

V.D. SEKRETARA
Za Oliver Marković, dipl.ing.građ.
S. Lačković Aćimić

RJEŠENJE OBRADILA:
Snežana Gačević, dipl.prav.

V.D. POMOĆNIK SEKRETARA
Suzana Lačković-Aćimić,dipl.ing.građ.
S. Lačković Aćimić

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- a/a.