Članom 118 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: „Upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti."
Članom 120 stav 2 i 3 istog Zakona propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; elaborat orginalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."
Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu ovaj Sekretarijat nalazi, da su svi radovi na predmetnom objektu izvedeni u skladu sa projektnom dokumentacijom i po važećim propisima i standardima, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADILA:
Natalija Radenović , dipl.prav.

V.D. S E K R E T A R A
Za Oliver Marković, dipl.ing.građ.
S. Lačković Aćimić

V.D.POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.građ.
S. Lačković Aćimić

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove i
- a/a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-362/16-14
Podgorica, 24.maj 2016. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu "ČELEBIĆ"D.O.O. iz Podgorice, na osnovu člana 118,120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11) donosi –

RJEŠENJE

1.IZDAJE SE "ČELEBIĆ" D.O.O. iz Podgorice, upotrebna dozvola za višeporodični stambeni objekat sa djelatnostima, na dijelu urbanističke parcele broj 5, Lamela 5-21 i Lamela 5-22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić" – izmjene i dopune u Podgorici, a prema gradjevinskoj dozvoli broj Up.08-361/14-264 od 11.11.2014.godine, koja je izdata od strane ovog Sekretarijata.

2.Poslovni prostori u objektu iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja izvedeni su u fazi grubih građevinskih radova. Obavezuju se vlasnici poslovnih prostora da se nakon privođenja istih budućoj namjeni obrate ovom Sekretarijatu za pribavljanje upotrebne dozvole, izuzev poslovnog prostora PD 69 (oznaka u projektu L1), koji je u potpunosti završen kao administrativni proctor.

Sastavni dio ovog rješenja čini Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od maja 2016.godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice, koji je određen rješenjem ovog Sekretarijata, broj Up.08-362/16-14 od 06.04.2016.godine.

Obrazloženje

Ovom Sekretarijatu , zahtjevom broj Up.08-362/16-14 od 31.03.2016.godine, obratilo se "ČELEBIĆ" D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za višeporodični stambeni objekat sa djelatnostima, na dijelu urbanističke parcela broj 5, Lamela 5-21 i Lamela 5-22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić" – izmjene i dopune u Podgorici.

U predmetnom postupku pribavljena je sljedeća dokumentacija:

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od maj 2016.godine urađen od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice,
- Gradjevinska dozvola broj Up.08-361/14-264 od 11.11.2014.godine,
- Geodetski elaborat izvedenog stanja, od marta 2016. godine, uradjen od „Čelebić" d.o.o iz Podgorice,
- Potvrda broj 01-031/16-1930 od 28.03.2016.godine izdata od strane Glavnog grada Podgorice,
- Izjava vodećeg projektanta , Ramčilović Irfana, dipl.ing.arh. od 29.03.2016.godine,
- Izjava nadzornog organa , Mensura Murića, dipl.ing.građ. od 29.03.2016.godine,
- Izjava izvođača radova „Čelebić" D.O.O. iz Podgorice od 29.03.2016.godine.