**CRNA GORA**
**GLAVNI GRAD - PODGORICA**
**Sekretarijat za planiranje**
**i uredjenje prostora i zaštitu**
**životne sredine**
**Broj: Up.08-362/17-24**
**Podgorica, 12. jun 2017. godine**

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"Ansas Trade" d.o.o., iz Podgorice**, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl. list RCG", broj 60/03 i "Sl. list CG", broj 32/11) donosi –

# RJEŠENJE

**IZDAJE SE "Ansas Trade" d.o.o., iz Podgorice**, upotrebna dozvola za objekat centralnih djelatnosti, na urb. parceli broj 113, Zona B (koju čini kat. parcela broj 3236/11 KO Doljani), u zahvatu DUP-a "Zlatica B" – izmjene i dopune, u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/16-85 od 05.05.2016. godine, izdatoj od ovog Sekretarijata.

Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca maja 2017. godine, urađen je od strane "M-ING Inženjering" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem ovog Sekretarijata broj Up.08-362/17-24 od 04. maja 2017. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/17-24 od 04.05.2017. godine, obratio se **"Ansas Trade" d.o.o., iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat centralnih djelatnosti, na urb. parceli broj 113, Zona B, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca maja 2017. godine, urađen od strane "M-ING Inženjering" d.o.o., iz Podgorice,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/16-85 od 05.05.2016. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- Potvrdu broj 01-031/17-4299 od 09.06.2017. godine, izdatu od Glavnog grada Podgorica, da je "Ansas Trade" d.o.o., regulisao obaveze shodno ugovoru, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
- Izjavu vodećeg projektanta Arh. Bojana Đurišića („MD Project Biro" d.o.o.), od aprila 2017. godine,
- Izjavu nadzornog inžinjera Arh. Bojana Đurišića, dipl.ing. ("Metron" d.o.o.), od aprila 2017. godine, za fazu građevinsko zanatskih radova i instalacija vodovoda,
- Izjavu nadzornog inžinjera Ratimira Saveljića, dipl.ing.el. ("Eminent" d.o.o.), od aprila 2017. godine, za fazu elektro instalacija jake struje,
- Izjavu nadzornog inžinjera Vukomira Miladinovića, dipl.ing.el. ("Art Build" d.o.o.), od aprila 2017. godine, za fazu elektro instalacija slabe struje,

- Izjavu nadzornog inžinjera Meha Tokovića, dipl.ing.maš. ("Toković" d.o.o.), od aprila 2017. godine za fazu mašinskih-splinker instalacija,
- Izjavu izvođača radova „Emorf" d.o.o., iz Podgorice, od aprila 2017. godine, za fazu građevinsko zanatskih radova,
- Izjavu izvođača radova „Studio Faadu" d.o.o., iz Podgorice, od aprila 2017. godine, za fazu radova vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu izvođača radova „Novel" d.o.o., iz Podgorice, od aprila 2017. godine, za fazu elektroinstalacija jake struje,
- Izjavu izvođača radova „Pincel" d.o.o., iz Podgorice, od aprila 2017. godine, za fazu elektroinstalacija slabe struje,
- Izjavu izvođača radova "Grijanje" d.o.o., iz Podgorice, od aprila 2017. Godine, za fazu mašinskih instalacija,
- Elaborat originalnih terenskih podataka od aprila 2017. godine, urađen od strane "Geo Engineering" d.o.o., iz Podgorice.

Članom 120 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je:" Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podobar za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u cjelokupne spise ovog predmeta, ovaj Sekretarijat je s pozivom na citirane odredbe Zakona odlučio kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA**: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € takse.

**RJEŠENJE OBRADIO:**
Dejan Mugoša, dipl.prav.

**V.D. SEKRETARA**
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

**DOSTAVLJENO:**
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- a/a.