CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-362/17-53
Podgorica, 28. novembar 2017. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **BULATOVIĆ GORANA** iz Podgorice, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14 i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl.list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi –

RJEŠENJE

IZDAJE SE BULATOVIĆ GORANU iz Podgorice, upotrebna dozvola za rekonstrukciju porodičnog stambenog objekta – I faza poslovanje, koji se nalazi na urbanističkoj parceli broj 15-20, zona "A" (koju čini katastarska parcela broj 552 i dio katastarske parcele broj 553/1 KO Donjagorica) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2" u Podgorici, a prema gradjevinskoj dozvoli broj Up.08-361/16-362 od 03.02.2017. godine, koja je izdata od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio ovog rješenja čini Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova broj 05/17 od 07.11. 2017. godine, urađen od strane "A.TIM STUDIO" d.o.o. iz Podgorice, koji je određen rješenjem ovog Sekretarijata broj Up.08-362/17-53 od 27.09. 2017.godine.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/17-53 od 26.09.2017.godine, obratio se **BULATOVIĆ GORAN** iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstrukciju porodičnog stambenog objekta – I faza poslovanje, koji se nalazi na urbanističkoj parceli broj 15-20, zona "A" u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2" u Podgorici.

Uz zahtjev investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova broj 05/17 od 07.11. 2017. godine, urađen od strane ""A-TIM STUDIO" d.o.o. iz Podgorice,
- Potvrda broj 01-031/17-316/2 od 26.09.2017. godine o regulisanim obavezama po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta, izdata od Glavnog grada – Podgorica – Gradonačelnik,
- Gradjevinska dozvole broj Up.08-361/16-362 od 03.02.2017. godine, izdata od strane ovog Sekretarijata,
- Elaborat orginalinih terenskih radova, broj 200/17 od 31.07.2017 godine, uradjen od strane „Geopromet" d.o.o iz Podgorice,
- Izjava vodećeg projektanta Radovana Rakčevića iz Podgorice od 20.09.2017. godine,
- Izjavu izvođača radova "BMP GRADNJA" d.o.o iz Podgorice od 20. 09.2017. godine, za fazu gradjevinsko-zanatskih radova,
- Izjavu izvodjača radova "Novel" d.o.o iz Bara od 20.09.2017. godine, za fazu elektroinstalacija jake struje,

- Izjavu izvodjača radova "Pincel" d.o.o iz Nikšića od 20.09.2017. godine, za fazu elektroinstalacija slabe struje,
- Izjavu izvodjača radova "Continental Engineering" d.o.o iz Podgorice od 20. 09. 2017. godine, za fazu elektroinstalacija vodovoda i kanalizacija,
- Izjavu nadzornog organa „Four Pillars" d.o.o iz Podgorice od 20.09. 2017. godine za fazu gradjevinsko-zanatskih radova i radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu nadzornog organa „BK Elektro Grupa" d.o.o iz Bara od 20.09. 2017. godine za elektroinstalacije jake struje,
- Izjavu nadzornog organa „BK Elektro Grupa" d.o.o iz Bara od 20.09. 2017. godine za elektroinstalacije slabe struje.

Članom 120 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; elaborate orginalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € takse.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- a/a.