CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-362/17-30
Podgorica, 08. jun 2017. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **''Dadi Export'' d.o.o., iz Podgorice**, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl. list RCG", broj 60/03 i ''Sl. list CG", broj 32/11) donosi –

RJEŠENJE

IZDAJE SE ''Dadi Export'' d.o.o., iz Podgorice, upotrebna dozvola za kolektivni stambeni objekat sa poslovanjem, na dijelu urb. parcela broj 47 i 48, (koji čine kat. parcele broj 3955, 3956/1 i 3986/2 KO Podgorica III), u zahvatu DUP-a ''Pobrežje'' – izmjene i dopune, u Podgorici, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/15-489 od 01.04.2016. godine, izdatoj od ovog Sekretarijata.

Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca juna 2017. godine, urađen je od strane ''M-Ing Inženjering'' d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem ovog Sekretarijata broj Up.08-362/17-30 od 01. juna 2017. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/17-30 od 01.06.2017. godine, obratio se **''Dadi Eksport'' d.o.o., iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za kolektivni stambeni objekat sa poslovanjem, na dijelu urb. parcela broj 47 i 48, u zahvatu DUP-a ''Pobrežje'' – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca juna 2017. godine, urađen od strane ''M-Ing Inženjering'' d.o.o., iz Podgorice,
- *Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/15-489 od 01.04.2016.* godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- Potvrdu *broj 01-031/17-3375 od 08.05.2017. godine*, izdatu od Glavnog grada Podgorica, da je ''Dadi Export'' d.o.o., regulisao obaveze shodno ugovoru, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
- Izjavu vodećeg projektanta Arh. Semira Bučana, dipl.ing. („Studi 4B" d.o.o.), od aprila 2017. godine,
- Izjavu nadzornog inžinjera Zaruka Polimac, dipl.ing.građ. (''Adriatic Proing" d.o.o.), od aprila 2017. godine, za fazu građevinsko zanatskih radova i instalacija vodovoda,
- Izjavu nadzornog inžinjera Arh. Filipa Aleksića, dipl.ing. (''Studi Faadu" d.o.o.), od aprila 2017. godine, za fazu instalacija vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu nadzornog inžinjera Novaka Stanišića, dipl.ing.el. (''Novel" d.o.o.), od aprila 2017. godine, za fazu elektro instalacija jake struje,

- Izjavu nadzornog inžinjera Predraga Cvijetića, dipl.ing.el. ("Pincel" d.o.o.), od aprila 2017. godine, za fazu elektro instalacija slabe struje,
- Izjavu izvođača radova „Nova Gradnja" d.o.o., iz Budve, od aprila 2017. godine, za fazu građevinsko zanatskih radova i radova vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu izvođača radova „Standard Inženjering" d.o.o., iz Podgorice, od aprila 2017. godine, za fazu vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu izvođača radova „Bojana.co.me" d.o.o., iz Podgorice, od aprila 2017. godine, za fazu instalacija jake struje,
- Izjavu izvođača radova „KSM Sistemi" d.o.o., iz Podgorice, od juna 2017. godine, za fazu instalacija slabe struje,
- Elaborat originalnih terenskih podataka od februara 2017. godine, urađen od strane "Geoprojekt Perišić" d.o.o., iz Podgorice.

Članom 120 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je:" Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podobar za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u cjelokupne spise ovog predmeta, ovaj Sekretarijat je s pozivom na citirane odredbe Zakona odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € takse.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- a/a.