CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-362/17-35
Podgorica, 28.jul 2017. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu RADULOVIĆ RATKA iz Podgorice, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11) donosi –

RJEŠENJE

IZDAJE SE RADULOVIĆ RATKU iz Podgorice, upotrebna dozvola za stambeno-poslovni objekat, na katastarskoj parceli broj 1175/8 KO Baloči, u zahvatu PUP-a Podgorica, a prema gradjevinskoj dozvoli broj Up.08-361/11-233 od 04.07.2011.godine, koja je izdata od strane ovog Sekretarijata.

Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca jula 2017. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda "M Ing Inženjering"d.o.o. iz Podgorice, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata, broj Up.08-362/17-35 od 24.07.2017. godine .

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/17-35 od 11.07.2017.godine, obratio se RADULOVIĆ RATKO iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno-poslovni objekat, na katastarskoj parceli broj 1175/8 KO Baloči, u zahvatu PUP-a Podgorica.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od jula 2017.godine, urađen od strane "M Ing Inženjering"d.o.o. iz Podgorice,
- Gradjevinsku dozvolu broj Up.08-361/11-233 od 04.07.2011.godine,
- Potvrdu izdatu od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. broj 7378 od 21.07.2017.godine, o regulisanju obaveza po osnovu naknade za uređivanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- Elaborat originalnih terenskih podataka, od septembra 2016.godine, uradjen od „Prostor projekt" d.o.o. iz Podgorice,
- Izjavu izvođača radova, "Studio Faadu"d.o.o. iz Podgorice, od 10.07.2017.godine,
- Izjavu nadzornog organa, "Continental Engineering"d.o.o. iz Podgorice, od 10.07.2017.godine,
- Izjavu vodećeg projektanta, arh.Ljiljana Burić,dipl.ing.od 10.07.2017.godine.

Članom 120 stav 2 i 3 istog Zakona propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; elaborat orginalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu ovaj Sekretarijat nalazi, da su svi radovi na predmetnom objektu izvedeni u skladu sa projektnom dokumentacijom i po važećim propisima i standardima, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADILA:
Natalija Radenović ,dipl.prav.

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- a/a.