CCRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-362/17-6
Podgorica, 16. mart 2017. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **''ZETAGRADNJA" D.O.O.** iz Podgorice, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i ''Sl.list CG", broj 32/11) donosi –

RJEŠENJE

IZDAJE SE ''ZETAGRADNJA" D.O.O. iz Podgorice, upotrebna dozvola za kolektivni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli 43 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 9 '' - izmjene i dopune u Podgorici, a prema gradjevinskoj dozvoli broj Up.08-361/15-396 od 28. decembra 2015.godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca februara 2017. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda ''PG Projecting" d.o.o. iz Podgorice, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata, broj Up.08-362/16-6 od 07. februara 2017.godine.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/17-6 od 06.02.2017.godine, obratilo se **''ZETAGRADNJA" D.O.O.** iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za kolektivni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli 43 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 9 '' - izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca februara 2017. godine, zaveden kod ovog Sekretarijata pod brojem UP.08-362/17-6/1 od 16.03.2017. godine, urađen od strane ''PG Projecting" d.o.o. iz Podgorice,
- Gradjevinska dozvole broj Up.08-361/15-396 od 28. decembra 2015.godine, izdata od strane ovog Sekretarijata,
- Potvrda broj 01-031/17-688 od 01.02.2017. godine izdata od strane Glavnog grada Podgorice,
- Elaborat orginalinih terenskih podataka izvedenog stanja, uradjen od strane „Geo Engineering" d.o.o iz Podgorice,
- Izjavu vodećeg projektanta „Zetagradnja" iz Podgorice, od 28.01.2017. godine,
- Izjavu izvođača radova „Mastering " d.o.o. iz Ulcinja, od 28.01.2017. godine,
- Izjavu nadzornog organa ''Zetagradnja" d.o.o. iz Podgorice, od 28.01.2017 godine, iz Podgorice.

Članom 120 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; elaborate orginalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € takse.

RJEŠENJE OBRADILA:
Snežana Gačević, dipl.prav.

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- a/a.