29-11-13
01-350/13-895

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
-Oliver Marković, sekretar-

Predmet:
Predlozi, sugestije i zahtjev za korekciju **UTU-a za UP B 2908 i UP B 2912 -LIP "ŠTARA VAROŠ"- izmjene i dopune**

Uvidom u UTU-e predmetnih parcela od oktobra 2013.godine, uočene su određene nepravilnosti, odnosno kontradikternosti koje mogu dovesti do konfuzije i nedoumice investitora i projektanta.
Naime na **strani 4**- tekst naslovljen **"Pravila za izgradnju objekata"**- tabelarni pregled urbanističkih parametara iz tekstualnog dijela plana- predviđeno je da je za veličinu parcele od **100-200m²** indeks zauzetosti **0.5**, a indeks izgrađenosti **0.8**, dok je za veličinu parcele od **200-600m²** indeks zauzetosti **0.4**, a indeks izgrađenosti **0.8**.
Na **strani 6, pasus 2** (koji je tabelarno prikazan isjed navedenog pasusa) za **UP B 2908 površine 122m²** indeks zauzetosti **0.6**, a indeks izgrađenosti **1.2**, dok je za **UP B 2912 površine 393m²**, indeks zauzetosti **0.2**, a indeks izgrađenosti **0.5**.
Dio sadržine navedene za **strane 4** omogućava za **UP B 2908- BRGP od 97,6m²**, dok dio sadržine navedene **na strane 6** omogućava za **UP B 2908- BRGP od 146,4m²**.
Dio sadržine navedene **na strane 4** za UP B 2912 omogućava **BRGP od 314,4m²**, dok za istu **na strani 6** omogućava **BRGP od 183m²**.
Da bi se navedene kontradikternosti izbjegle, a za investitora omogućilo povoljnije rješenje, to zahtijevam da se za UP B 2908 predviđi BRGP 146,4m², a za UP B 2912 314,4m².
Ovo tim prije što dokumenti, bilo ovakvi ili slični, prema opštim načelima ZUP-a i drugih propisa imperativ je da se uvijek podnosiocu zahtjeva omogući bolje, a u ovom slučaju kvalitetnija i optimalnija varijanta valorizacije ove divlje urbanizirke parcele.

Podnosilac zahtjeva,
Branko Rudi Radusinović
Kontakt: 067/311-225

Branko Rudi Radusinović