URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKTA
VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
na urbanističkoj parceli broj 28

PODNOSILAC ZAHTJEVA:	VUČELIĆ MILORAD
DUP :	" ZAGORIČ 1 - DIO ZONE A " – Izmjene i dopune
OBRADJIVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, jul 2014. godine

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
I uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/14 - 636
Podgorica, 04.07.2014. godine

DUP "Zagorič 1- dio zone A"
- Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **28**

Podnosilac zahtjeva:
Vučelić Milorad

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

Vučelić Milorad iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/14 – 636 od 03.07.2014. godine.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 34/11), Zakon o izmjenama i dopunama zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List 35/13) i DUP-a "Zagorič 1-dio zone A" – Izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01 - 030/13 - 865 od 31.07.2013. godine.

POSTOJEĆE STANJE :

Katastarska parcela br. 2123/1, po listu nepokretnosti br. 411 KO: Podgorica II, površine 3510m², osnov prava korišćenja ima Vučelić Milorad.
Po listu nepokretnosti predmetnoj parceli je neizgrađena.
Katastarska parcela br. 2123/4, po listu nepokretnosti br. 411 KO: Podgorica II, površine 6m², osnov prava korišćenja ima Vučelić Milorad.
Po listu nepokretnosti predmetnoj parceli je neizgrađena
Katastarska parcela br. 2124, po listu nepokretnosti br. 411 KO: Podgorica II, površine 3048m², osnov prava korišćenja ima Vučelić Milorad.
Po listu nepokretnosti predmetnoj parceli je neizgrađena.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela :

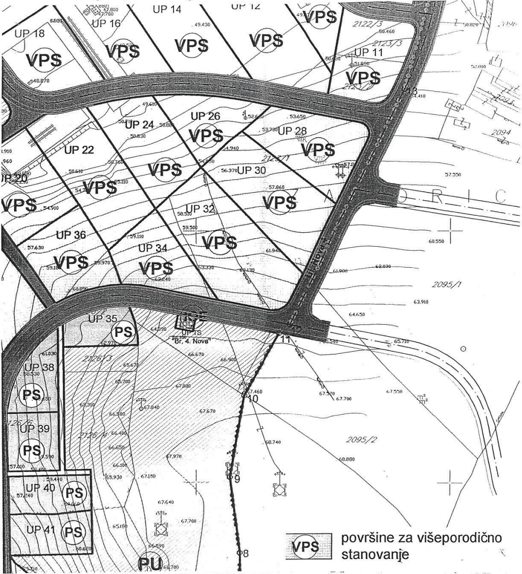
Urbanistička parcela **28**, definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija", koji je sastavni dio ovih UTU-a i ista je površine 1043.13m².

Gradjevinska linija i osovina planirane saobraćajnice date su u grafičkom prilogu " Geodezija ".

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/14 - 636
Podgorica, 04.07.2014. godine

DUP "Zagorič 1- dio zone A"
- Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **28**

Podnosilac zahtjeva:
Vučelić Milorad



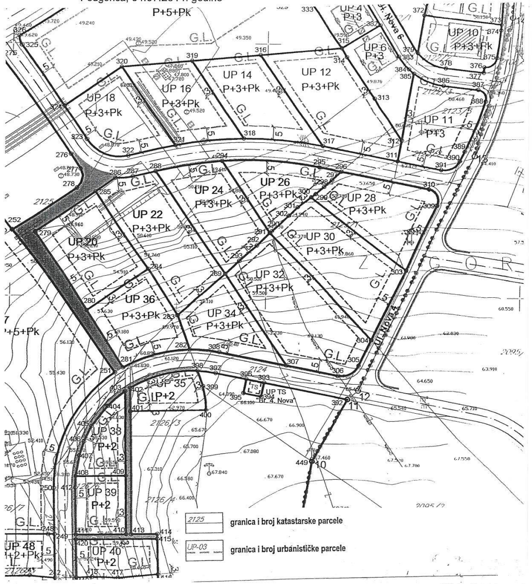
VPS površine za višeporodično stanovanje

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: NAMJENA POVRŠINA	grafički prilog Broj 4

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
I uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/14 - 636
Podgorica, 04.07.2014. godine

DUP "Zagorič 1- dio zone A"
- Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **28**

Podnosilac zahtjeva:
Vučelić Milorad



2125	granica i broj katastarske parcele
UP-03	granica i broj urbanističke parcele

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

grafički prilog
Broj 5

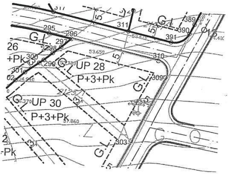
CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
I uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/14 - 636
Podgorica, 04.07.2014. godine

DUP "Zagorič 1- dio zone A"
- Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **28**

Podnosilac zahtjeva:
Vučelić Milorad

GEODEZIJA R 1 :1000

DUP ZAGORIČ 1 ,dio zone A , izmj. i dop. Urb.parc. br. 28



KOORDINATE TACAKA
Urb.parc.br. 28
Površina P- 1043.13 m2

300	Y=6604517.59	X=4701939.34
299	Y=6604519.27	X=4701940.65
298	Y=6604522.51	X=4701943.54
297	Y=6604525.69	X=4701946.26
296'	Y=6604528.68	X=4701949.03
296	Y=6604529.36	X=4701949.62
310	Y=6604564.39	X=4701942.83
C	Y=6604563.53	X=4701938.41
	radius	4.50
309	Y=6604567.59	X=4701936.46
303	Y=6604555.24	X=4701910.73

Gradjevinska linija
G.L.1

1	Y=6604552.50	X=4701916.58
2	Y=6604522.42	X=4701939.44
3	Y=6604528.34	X=4701944.72
4	Y=6604562.80	X=4701938.04

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6604562.64	X=4701916.32
O.2	Y=6604576.32	X=4701944.84
O.3	Y=6604521.35	X=4701955.50

29. 08. 14.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

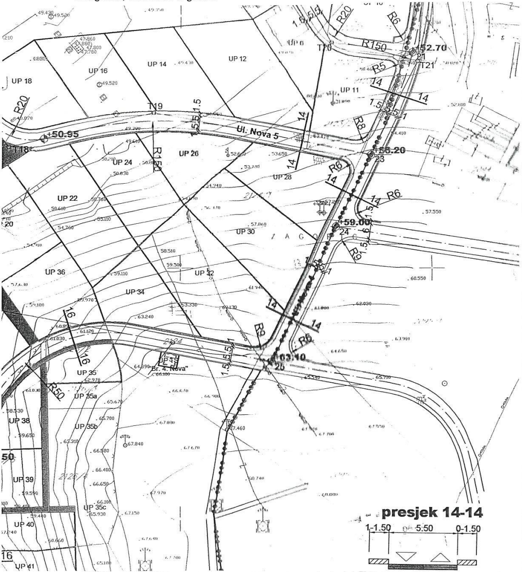
Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA
Rina Ivančević , dipl.ing. grad.
Ivančević

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/14 - 636
Podgorica, 04.07.2014. godine

DUP "Zagorič 1- dio zone A"
- Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **28**

Podnosilac zahtjeva:
Vučelić Milorad



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN SAOBRAĆAJA	grafički prilog Broj 7

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
I uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/14 - 636
Podgorica, 04.07.2014. godine

DUP "Zagorič 1- dio zone A"
- Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **28**

Podnosilac zahtjeva:
Vučelić Milorad

postojeći vodovod

postojeći vodovod koji se ukida

planirani vodovod

postojeća fekalna kanalizacija

post. fekalna kan. koja se ukida

planirana fekalna kanalizacija

postojeća atmosferska kanalizacija

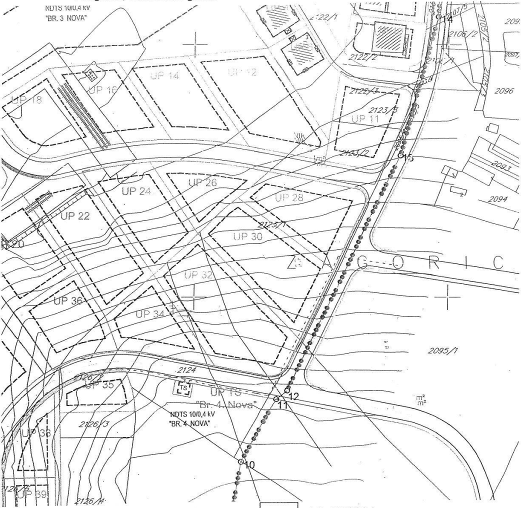
planirana atmosferska kanalizacija

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	grafički prilog Broj 8

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/14 - 636
Podgorica, 04.07.2014. godine

DUP "Zagorič 1- dio zone A"
- Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **28**

Podnosilac zahtjeva:
Vučelić Milorad



postojeći 10 kV kabal

planirani 10 kV kabal

planirani 35 kV kabal

planirana TS 10/0.4 kV

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ELEKKROENERGETSKIH INSTALACIJA	grafički prilog Broj 9

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
I uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/14 - 636
Podgorica, 04.07.2014. godine

DUP "Zagorič 1- dio zone A"
- Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **28**

Podnosilac zahtjeva:
Vučelić Milorad

R=1:1000

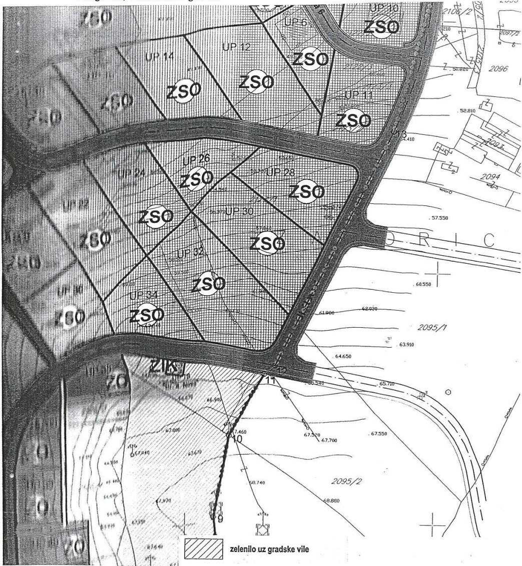
Naziv grafičkog priloga:
PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA

grafički prilog
Broj 10

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/14 - 636
Podgorica, 04.07.2014. godine

DUP "Zagorič 1- dio zone A"
- Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **28**

Podnosilac zahtjeva:
Vučelić Milorad



R-1:2500	Naziv grafičkog priloga: PLAN PEJZAŽNOG UREDJENJA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 11

Parcelacija i regulacija

Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora. U tom slučaju se građevinske linije između parcela mogu povezivati uz poštovanje odstojanja prema javnim površinama.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

Broj objekta	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja m²	Spratnost	BGP m²	Broj nadzemnih etaža	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Namjena
28	1,043.13	417.00	P+3+Pk	5	2,085.00	0.40	2.00	**višeporodično stanovanje**

Višeporodično stanovanje

/UP3, UP11, UP12, UP14, UP16, UP18, UP20, UP22, UP24, UP26, **UP28**, UP30, UP32, UP34, UP35b, UP35c, UP36, UP42, UP51b, UP56, UP61/

Na novoformiranim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je stanovanje na spratnim etažama i poslovanje u prizemlju. Ukoliko se investitor odluči daje se mogućnost da prizemna etaža bude sa namjenom stanovanje.
- Namjena podzemne etaže (može se predvidjeti i više podrumskih etaža) je garaža i tehnički sistemi objekta. Podrumske etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija a u granicama urbanističke parcele.

Spratnost nadzemnih etaža objekta je data u grafičkim prilozima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje podzemne etaže.

- Kota prizemlja (kada je prizemlje sa namjenom poslovanje) dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Na nivou prizemne etaže (kada je prizemlje sa namjenom poslovanje) preporuka je projektovanje natkrivenih prolaza duž gabarita objekta i prolaza (portuna) koji će omogućiti nesmetanu komunikaciju.
- Kota prizemlja (kada je prizemlje sa namjenom stanovanje) dozvoljena je do 1.00 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:
    - za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;
    - za stambene etaže do 3,50m;
    - za poslovne etaže do 4,50m;
    - za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,50m.
- Krovove raditi kose dvovodne ili viševodne, ili ravne.
- Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1,20m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.
- Tavan se ne može koristiti u svrhu stanovanja.

Izgradnja erkera (ispusta, balkona, terasa...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne i njihova površina ulazi u BGP. Erkeri mogu prelaziti zadatu građevinsku liniju ali ne i granicu urbanističke parcele.

- Parkiranje obezbijediti u podzemnoj garaži i na otvorenom parking prostoru u okviru urbanističke parcele.

Prilikom projektovanja obavezno je predvidjeti pristup licima sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni pristup. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7. 121 /1988)
-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7. 112 /1991, JUS U.C7.113 /1991)
-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br.87/91)

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Zelenilo višeporodičnih stambenih objekata

U skladu sa prostornim uslovima, organizuje se na principu otvorenih zelenih površina sa popločanim površinama (staze, platoi za odmor, dječija igrališta). Osnovne funkcije ovog tipa zelenila su dekorativno-estetska i kompoziciono-regulaciona, a koristi se i kao mjesto za kraći odmor stanovnika i igru djece.

Za novoplanirane objekte, površina nezastrtih, ozelenjenih površina mora da iznosi najmanje 40% površine parcele.

Smjernice za uređenje:

- zelenilo treba da bude reprezentativno, sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- prilikom izbora biljnog materijala i nihovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- duž parking prostora formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
- maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo
- predvidjeti manje platoe duž trotoara i staza kao mjesta za odmor i okupljanje
- za zastore koristiti savremene materijale usklađene sa ambijentalnim karakteristikama
- predvidjeti vodenu površinu (fontanu, česmu) i/ili skulpturu
- duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalan urbani mobilijar (klupe, kante za smeće i dr.) savremenog dizajna
- projektovati sistem za zalivanje.

INFRASTRUKTURNE INSTALACIJE:

Saobraćaj

Kolski pristup predmetnom objektu obezbjediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže vodeći računa da položaj kolskog prilaza ne ugrožava bezbjedno odvijanje saobraćaja. Projektom planirati samo jedan kolski prilaz ka parceli.

Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, a shodno normativima:

Namjena objekta	**Broj parking mjesta**
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Djelatnosti	1PM na 50m^2 BRGP

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta planirati podzemne garaže. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehnički i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG, br. 9/12").

Visina etaža garaže je od (2.40 -3.00)m. Dimenzija parking mjesta su 2.5x5.0 m. Maksimalni podužni nagib ulazno – izlaznih rampi je i_r=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkiranom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuju kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Namjena podzemne etaže (može se predvidjeti i više podrumskih etaža) je garaža i tehnički sistemi objekta. Podrumske etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija a u granicama urbanističke parcele. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max. nagiba 12%.

Pri projektovanju i realizaciji neophodnog broja parking mjesta obezbijediti najmanje 5 % parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti, Dimenzija jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih je 3.5x5.0 m.

Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.
Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.
Investitori objekata koji grade, dograđuju ili nadograđuju dužni su da eventualni nedostajući broj parking mjesta regulišu učešćem u finansiranju planiranih javnih parking preko nadležnog Glavnog grada u skladu sa važećom Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.
Projektom uređenja terena obuhvatiti sve saobraćajne površine u okviru urb. parcele.
Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih

objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata a priključiti ih na gradsku digtributivnu mrežu prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica«.

U prilogu se daju trase postojećih i detaljnim urbanističkim planom planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama.

Višegodišnjom analizom meteorolških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima :

-Srednju godišnju temperaturu od 15,5C°(procječni najhladniji mjesec je januar od 5C°) a najtopliji jul sa 26,7C°,

-2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je jul a najmanje sunčanih dana je u mjesecu decembru,

-srednji godišnji prosjek padavina od 169mm (najveći u decembru 248 mm, a najmanji u junu 42mm),

-prosječnu relevantnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8 max, vlažnost u novembru 77,2% a u julu 49,4%,

-dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,8 m/s (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2 najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,

-srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati kod Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Inženjersko-geološke karakteristike :

- Koeficijent seizmičnosti (C1).................. Ks=0,079
- Koeficijent dinamičnosti (C1)................ 1,0 kd 0,47
- Ubrzanjetla (C1) .... Qmax=0,288
- Dobijeni intenzitet u MCS (C1) .... 9°

POSEBNI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 i 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

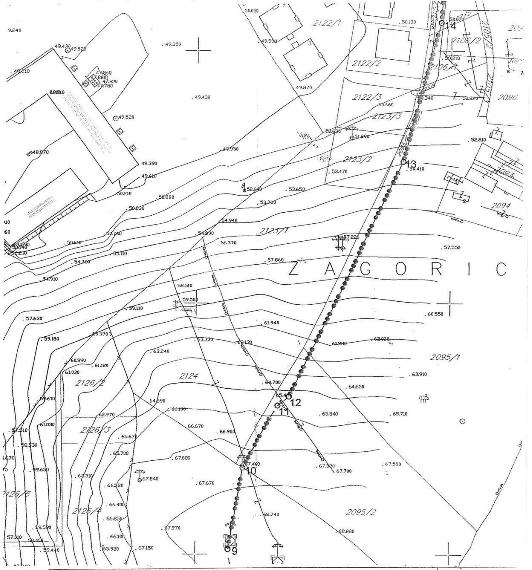
OBRADILI :
Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.
Весна Додеровић
Risto Lučić, dipl.ing.el.
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.
Obrada grafičkih priloga,
Veljko Đurović, teh.

SEKTOR ZA
ZA UREĐENJE PROSTORA,
Rina Ivančević, dipl. ing. građ.

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/14 - 636
Podgorica, 04.07.2014. godine

DUP "Zagorič 1- dio zone A"
- Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **28**

Podnosilac zahtjeva:
Vučelić Milorad



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA	grafički prilog Broj 2