CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/11-273/1
Podgorica, 25.11.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST**, iz Podgorice, na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10 i 34/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11), donosi -

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev broj Up.08-361/11-273 od 10.06.2011. godine, **AGENCIJE ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST**, iz Podgorice, kojim je pokrenula postupak za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju vodovodne mreže PEVG DN 160, za potrebe priključenja Glavnog kontrolno mjernog centra na Dajbabskoj gori, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/11-273 od 10.06.2011. godine, obratila se **AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST**, iz Podgorice, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju vodovodne mreže PEVG DN 160, za potrebe priključenja Glavnog kontrolno mjernog centra na Dajbabskoj gori, u Podgorici.

Postupajući po navedenom zahtjevu ovaj Sekretarijat je donio zaključak broj Up.08-361/11-273 od 03.11.2011. godine, kojim se odbacuje zahtjev Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, iz razloga što isti nijesu dostavili dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima za trasu predmetnog vodovoda, koja prelazi preko zemljišta u svojini Glavnog grada - Podgorica.

Na navedeni zaključak Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, je izjavila žalbu Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, koji je razmatrajući žalbu i spise predmeta donio rješenje broj 01-02-034/13-3636 od 31.10.2013. godine, kojim je poništio zaključak ovog Sekretarijata i predmet vratio istom organu na ponovni postupak i odlučivanje.

Rješavajući u ponovnom postupku, te cijeneći navode iz rješenja Glavnog administratora, ovaj Sekretarijat je izvršio ponovni uvid u dostavljenu i plansku dokumentaciju i utvrdio da trasa predmetnog vodovoda prelazi preko kat. parcele broj 7616 KO Podgorica III, koja se nalazi u svojini Glavnog grada. Takođe napominjemo da je ovaj Sekretarijat aktom broj Up.08-361/11-273/Sl. Od 27.06.2011. godine, službenim putem tražio od Direkcije za imovinu Glavnog grada, da ista izda saglasnost za gore pomenutu trasu vodovoda, kao organ koji vrši stručne i druge upravne poslove u vezi sa imovinskim pravima na zemljištu u svojini Glavnog grada. Ovo iz razloga što je članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" 51/08, 40/10 i 34/11), propisano da se građevinska dozvola izdaje na osnovu dostavljenog dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, koji pomenuti investitor nije dostavio.

Saglasnost na koju se u žalbi poziva investitor, a koju je izdao Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima, se ne može primijeniti u konkretnom slučaju, jer gore pomenuti organ u skladu sa Odlukom o oraganizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada – Podgorice, ne raspolaže imovinom u svojini istog.

Podnosioci zahtjeva su u prvostepenom postupku obaviješteni aktom broj Up.08-361/11-273 od 06.09.2011. godine, da u roku od sedam (7) dana od dana prijema obavještenja, dostave dokaz o riješenim imovinsko – pravnim odnosima za trasu predmetnog vodovoda, kako bi ovaj Sekretarijat okončao postupak po predmetnom zahtjevu. Takođe je u prvostepenom postupku ovaj Sekretarijat, obaviješten aktom broj 13-460/11-887 od 22.09.2011. godine, od strane Direkcije za imovinu Glavnog grada, da je prije izdavanja građevinske dozvole, potrebno riješiti imovinsko pravne odnose na zemljištu u svojini Glavnog grada.

Članom 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je: "Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave".
Članom 93 stav 1 istog Zakona, propisano je: "Gradjevinska dozvola izdaje se na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; **dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja**, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima".

Kako podnosioci zahtjeva nijesu dostavili dokaz o riješenim imovinsko – pravnim odnosima, odnosno dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, za zemljište preko kojeg prolazi trasa vodovoda, utvrdjeno je da nijesu ispunjeni zakonom propisani uslovi za izdavanje gradjevinske dozvole, te je ovaj Sekretarijat pozivajući se na citiranu zakonsku odredbu odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od l5. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura adm. takse.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.

ODSJEK ZA UREDJENJE
PROSTORA:
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

V.D. SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- Glavnom administratoru
- a/a.