CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-357
Podgorica, 23.10.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **D.O.O »ZETAGRADNJA« I D.O.O AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE** iz Podgorice, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, (»Sl.list RCG», broj 60/03 i »Sl.list CG« broj 32/11), donosi

RJEŠENJE

1.**IZDAJE SE D.O.O »ZETAGRADNJA« I D.O.O AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE** iz Podgorice, gradjevinska dozvola za izgradnju trafostanice TS 10/0,4kV snage, 2x1000 kVA, broj 6 – Nova (u objektu na UP1 lamela A u zahvatu DUP-a »Blok 6 – zona 6) i priključnih 10 kV kablova u Podgorici.

2.Radovi na izgradnji predmetne trafostanice , biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane »Jawel Crna Gora« d.o.o – Danilovgrad.

3.Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole .

5. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana izdavanja iste.

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

7. Troškove pribavljanja dokaza koji se pribavljaju po službenoj dužnosti, padaju na teret investitora.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratili su se D.O.O »ZETAGRADNJA« I D.O.O AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/13-357 od 27.09.2013. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju trafostanice TS 10/0,4kV snage, 2x1000 kVA, broj 6 – Nova (u objektu na UP1 lamela A u zahvatu DUP-a »Blok 6 – zona 6) i priključnih 10 kV kablova u Podgorici.

Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/13-374 od 05.06.2013 godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- gradjevinska dozvola broj Up.08-361/11-605 od 06.03.2012 godine za izgradnju stambeno-ooslovnog objekta i to: Lamela »A«, Lamela »A1« i lamela »B« izdata od strane ovog Sekretarijata, »Zetagradnja« d.o.o iz Podgorice,
- glavni projekat uradjen je od strane »Jawel Crna Gora« d.o.o – Danilovgrad od 06.08 2013 godine,
- izvještaj o reviziji glavnog projekta jake struje od avgusta 2013 godine,
- listovi nepokretnosti - izvod broj 1773 i 1783 KO Tološi , broj 683 KO Podgorica I od 26.09.2013. godine i od 10.10.2013 godine i list nepokretnosti – prepis broj 4414 KO Podgorica I od 26.09.2013 godine ,izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 26.09.2013.godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje broj 40-00-5744 od 23.10.2013 godine izdata od Elektropvirede Crne Gore AD Nikšić – FC Distribucija – Podgorica,
- polisa osiguranja broj 6-7378 od 21.08.2012 godine, za projektanta izdata od »UNIQA« D.O.O iz Podgorice,
- polisa osiguranja od odgovornosti, broj 7753025 od 27.07.2013 godine, za revidenta i investitora, izdata od »Delta Generali Osiguranje« A.D - Podgorica.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10 i 34/11) propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...«, a stavovima 2 i 3 istog člana , utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: » Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli«, a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : » U gradjevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat...«.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu gradjevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADILA
Snežana Gačević, dipl.prav.

V.D. SEKRETAR,
Oliver Marković,dipl.ing.gradj.

ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA
Rina Ivančević,dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Inspektoru za urbanizam,
- inspektoru za gradjevinarstrvo i
- a/a