CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-337
Podgorica, 04.11.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**, iz Podgorice, na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11), donosi -

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev broj Up.08-361/13-337 od 10.09.2013. godine, **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**, iz Podgorice, kojim je pokrenula postupak za izdavanje gradjevinske dozvole za rekonstrukciju Kapadžića mosta, koja obuhvata kat. parcele broj 4094, 4100, 4097/1, 4099, 3490, 4096 KO Podgorica II i 287, 286/2, 320, 249/3, 249/2, 249/1, 247/1, 248, 245/4, 245/3, 240/1, 240/4, 5874/2 i 5874/1 KO Podgorica III, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/13-337 od 10.09.2013. godine, obratila se **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**, iz Podgorice, za izdavanje gradjevinske dozvole za rekonstrukciju Kapadžića mosta, koja obuhvata kat. parcele broj 4094, 4100, 4097/1, 4099, 3490, 4096 KO Podgorica II i 287, 286/2, 320, 249/3, 249/2, 249/1, 247/1, 248, 245/4, 245/3, 240/1, 240/4, 5874/2 i 5874/1 KO Podgorica III u Podgorici.

- Postupajući po predmetnom zahtjevu, te uvidom u dostavljenu dokumentaciju listove nepokretnosti - izvodi broj 7047, 6540, 2920, 6978 i 4872 KO Podgorica III, od 18.10.2013. godine, ovaj Sekretarijat je utvrdio da je u istima, na kat. parcelama broj 240/4, 5874/2, 248, 249/1, 249/2 i 249/3, upisano pravo svojine na više fizičkih lica.

Članom 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je: "Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave".
Članom 93 stav 1 istog Zakona, propisano je: "Gradjevinska dozvola izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; **dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana...**".

Kako podnosilac zahtjeva nije dostavio dokaz o pravu svojine, odnosno nije riješio imovinsko pravne odnose, za gore navedene kat. parcele, utvrdjeno je da nijesu ispunjeni zakonom propisani uslovi za izdavanje gradjevinske dozvole, te je ovaj

Sekretarijat pozivajući se na citiranu zakonsku odredbu odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od I5. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura adm. takse.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.

V.D. SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

ODSJEK ZA UREDJENJE
PROSTORA:
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva,
- Upravi za inspekcijske poslove,
- a/a.