CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-270
Podgorica, 24.09.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"AUTOTAMARIS" D.O.O.,** iz Tivta, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11), donosi

RJEŠENJE

1.**IZDAJE SE "AUTOTAMARIS" D.O.O.,** iz Tivta, gradjevinska dozvola za izgradnju poslovno - stambenog objekta, na urbanističkim parcelama broj 17 i 18, zona "B5", u zahvatu DUP-a "Donja Gorica – koridor južne obilaznice i cetinjskog puta" - Izmjene i dopune, u Podgorici.
Horizontalni gabarit prizemlja 450 m2, i bruto površine 566 m2.
Spratnosti: prizemlje i sprat (P+1).

2.Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane "Korint" d.o.o., iz Podgorice.

3.Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

5. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na rekonstrukciji objekta u roku od dvije (2) godine od dana pravnosnažnosti iste.

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

7. Troškove pribavljanja dokaza koji se pribavljaju po službenoj dužnosti, padaju na teret investitora.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se **"AUTOTAMARIS" D.O.O.,** iz Tivta, zahtjevom broj Up.08-361/13-270 od 22.07.2013. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju poslovno - stambenog objekta, na urbanističkim parcelama broj 17 i 18, zona "B5", u zahvatu DUP-a "Donja Gorica – koridor južne obilaznice i cetinjskog puta" - Izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-352/12-424 od 24.06.2013. godine, izdati od ovog Sekretarijata za izgradnju objekata na površini mješovite namjene, na urb.

parcelama 17 i 18, zona "B5", u zahvatu DUP-a "Donja Gorica – koridor južne obilaznice i cetinjskog puta" - Izmjene i dopune,
- glavni projekat uradjen je od strane "Korint" d.o.o., iz Podgorice, od maja 2013 godine,
- izvještaj o reviziji glavnog projekta uradjen od strane "Urban Studio" d.o.o., od juna 2013 godine,
- izjava revidenta da je Glavni projekat urađen u skladu sa izdatim UTU-ima, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata,
- list nepokretnosti – prepis broj 5551 KO Donja Gorica od 08.04.2013. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 08.04.2013. godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- saglasnost susjeda Mugoša Markiše, OVP-2661/2013 od 04.07.2013. godine,
- Potvrda broj 01-031/13-270/1 od 20.09.2013. godine, izdata od strane Glavnog grada Podgorice, kojom se obaviještava ovaj Sekretarijat da je "Autotamaris" d.o.o., iz Tivta, ugovorno regulisao svoje obaveze koje se odnose na ime naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- Rješenje kojim se utvrđuje da za izgradnju predmetnog objekta nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu, broj Up.08-353/13-57/5 od 06.06.2013. godine,
- saglasnost na glavni projekat broj 19348 od 09.08.2013. godine, izdata od strane JP "Vodovod i kanalizacija " – Podgorica,
- saglasnost broj 04/2-228/13-45906/2 od 24.07.2013. godine izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost,
- revizija elaborata zaštite od požara od juna 2013 godine, urađen od "Lars Fire" d.o.o., iz Podgorice,
- polisa osiguranja od odgovornosti, broj 0544082/5 od 13.06.2013. godine izdata od "Lovćen Osiguranja" A.D., za investitora "Autotamaris" d.o.o.,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-7448 od 29.08.2012. godine izdata od "Uniqa Osiguranja" A.D., za revidenta "Urban studio" d.o.o.,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-8915 od 13.02.2013. godine izdata od "Uniqa Osiguranja" A.D., za revidenta "Inter Project" d.o.o.,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 0538801/7 od 25.09.2012. godine izdata od "Lovćen Osiguranja" A.D., za revidenta "Montinspekt" d.o.o.,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 0541310/5 od 18.02.2013. godine izdata od "Lovćen Osiguranja" A.D., za projektanta "Korint" d.o.o.,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 0539780/5 od 01.11.2012. godine izdata od "Lovćen Osiguranja" A.D., za projektanta "GEOT" d.o.o.,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-7468 od 30.08.2012. godine izdata od "Uniqa Osiguranja" A.D., za projektanta "Refleks Ing" d.o.o.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona, propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...", a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: "Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli", a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je : "U gradjevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat...".

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu gradjevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

V.D. SEKRETAR,
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.

ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA,
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Inspektoru za urbanizam,
- Inspektoru za gradjevinarstvo i
- a/a