Boljevic Vladimir ✓

25.03.2013

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-51
Podgorica, 25.02.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine – Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **BOLJEVIĆ VLADIMIRA,** iz Podgorice i **"EUROZOX" D.O.O.,** iz Danilovgrada, na osnovu člana 98 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11 i 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), donosi -

RJEŠENJE

MIJENJA SE ime investitora u stavu 1 dispozitiva rješenja broj Up.08-361/12-23 od 07.06.2012. godine, kojim je izdata građevinska dozvola **BOLJEVIĆ VLADIMIRU,** iz Podgorice, za izgradnju individualnog stambenog objekta, površine prizemlja cca 160,00 m2, spratnosti: prizemlje, sprat, mansarda i galerija (P+1+M+G), na urb. parceli broj 134, Zona "B", u zahvatu DUP-a "Prvi maj", u Podgorici, tako da glasi:

Izdaje se Boljević Vladimiru, iz Podgorice i **"Eurozox" d.o.o.,** iz Danilovgrada, građevinska dozvola za izgradnju individualnog stambenog objekta, površine prizemlja cca 160,00 m2, spratnosti: prizemlje, sprat, mansarda i galerija (P+1+M+G), na urb. parceli broj 134, Zona "B", u zahvatu DUP-a "Prvi maj", u Podgorici.

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Investitor je dužan prije početka izvodjenja radova na objektu, obezbijediti obilježavanje lokacije na kojoj će se izvoditi radovi i u roku od najmanje sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova obavijestiti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra.

Prilikom izvodjenja radova na objektu, investitor je dužan pridržavati se projekta i gradjevinsko tehničkih propisa.

Investitor je dužan da izvodjenje radova na navedenom objektu, započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat, odnosno dvije (2) godine za objekat koji se rekonstruiše. Ako se radovi na izgradnji objekta ne završe u navedenom roku na zahtjev investitora rok se može produžiti.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije početka korišćenja objekta obrati ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine – Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/13-51 od 21.02.2013. godine, obratili su se **Boljević Vladimir**, iz Podgorice i **"Eurozox" d.o.o.**, iz Danilovgrada, radi izmjene građevinske dozvole broj Up.08-361/12-23 od 07.06.2012. godine, na novog investitora.

Uz zahtjev je dostavljeno rješenje broj Up.08-361/12-23 od 07.06.2012. godine, ugovor o zajedničkoj izgradnji individualnog stambenog objekta broj UZZ 453/2012 od 04.10.2012. godine i list nepokretnosti – prepis broj 95 KO Podgorica I od 16.01.2013. godine, sa upisanom zabilježbom u "G" listu "ugovor o zajedničkoj izgradnji".

Članom 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11 i 47/11) propisano je: "Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev nadležnom organu za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora. Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana, novi investitor je dužan priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu, radi izgradnje ili dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu, radi rekonstrukcije objekta. Zahtjev za izmjenu građevinske dozvole iz stava 1 ovog člana može se podnijeti do dana izdavanja upotrebne dozvole."

Postupajući po zahtjevu novog investitora Boljević Vladimira i "Eurozox" d.o.o., ovaj Sekretarijat je utvrdio da postoje uslovi za udovoljenje po istom, iz razloga što je priložena sva potrebna dokumentacija, te je pozivajući se na citiranu odredbu Zakona odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 Evra.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.

V.D. SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA:
Rina Ivančević, dipl.ing.građ.
Zaueu

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- a/a