CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-367
Podgorica, 27.11.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **BRNOVIĆ RADOSAVA I BOŠKOVIĆ BOŽIDARA,** iz Podgorice, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11), donosi

RJEŠENJE

1. **IZDAJE SE BRNOVIĆ RADOSAVU I BOŠKOVIĆ BOŽIDARU,** iz Podgorice, gradjevinska dozvola za izgradnju individualnog stambenog objekta sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli 10, Blok "8", u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica 6 - Kruševac" – Izmjene i dopune, u Podgorici.
Horizontalnog gabarita cca 109,00 m2.
Spratnost objekta: suteren, prizemlje, dva sprata i potkrovlje (S+P+2+Pk).

2. Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane "ING Invest" d.o.o., iz Danilovgrada. Vodeći projektant Arh. Milenko Mijović, dipl.inž.

3. Reviziju Glavnog projekta uradio "Studio Project" d.o.o., iz Podgorice.

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti iste.

7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratili su se **BRNOVIĆ RADOSAV I BOŠKOVIĆ BOŽIDAR,** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/13-367 od 04.10.2013. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju individualnog stambenog objekta sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli 10, Blok "8", u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica 6 - Kruševac" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju individualnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli 10, Blok "8", u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica 6 - Kruševac" – Izmjene i dopune, u Podgorici, broj 08-352/13-277 od 07.05.2013. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat uradjen od strane "ING Invest" d.o.o., iz Danilovgrada, od avgusta 2013 godine,
- izvještaj o reviziji Glavnog projekta individualnog stambenog objekta sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli 10, Blok "8", u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica 6 - Kruševac" – Izmjene i dopune, od septembra 2013. godine,
- izjava revidenta da je Glavni projekat urađen u skladu sa izdatim UTU-ima, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata,
- list nepokretnosti – prepis broj 3646 KO Tološi od 09.10.2013. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 09.10.2013. godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- potvrda broj 01-031/13-6554/1 od 25.11.2013. godine izdata od strane Glavnog grada Podgorice, kojom se obavještava ovaj Sekretarijat da su investitori Brnović Radosav i Bošković Božidar, ugovorno regulisali svoje obaveze koje se odnose na ime naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat.
- saglasnost na glavni projekat broj 4681/1 od 17.10.2013. godine, izdata od strane JP "Vodovod i kanalizacija " – Podgorica,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje broj 40-00-5753 od 23.10.2013. godine, izdato od FC Distribucije Podgorica,
- saglasnost na mjere zaštite od požara broj 04/2-220/13-68006 od 14.10.2013. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova- Direktorata za vanredne situacije,
- elaborat zaštite od požara urađen od "S&T Sistem" d.o.o., iz Podgorice, od avgusta 2013. godine,
- izvještaj o reviziji elaborata zaštite od požara, urađen od "Sigurnost" d.o.o., iz Podgorice od septembra 2013. godine,
- polisa za osiguranje od ogovornosti broj 13013454 od 27.11.2013. godine, izdata od "Sava Montenegro Osiguranja" A.D., za investitore Brnović Radosava i Bošković Božidara,
- polisa za osiguranje od ogovornosti broj 6-11011 od 07.09.2013. godine, izdata od "Uniqa Osiguranja" A.D., za projektanta "ING Invest" d.o.o., iz Danilovgrada,
- polisa za osiguranje od ogovornosti broj 7752554 od 25.12.2012. godine, izdata od "Delta Generali Osiguranja" A.D., za projektanta "GK Projekt" d.o.o., iz Podgorice,
- polisa za osiguranje od ogovornosti broj 6-9369 od 20.03.2013. godine, izdata od "Uniqa Osiguranja" A.D., za revidenta "Studio Project" d.o.o., iz Podgorice,
- polisa za osiguranje od ogovornosti broj 6-8915 od 13.02.2013. godine, izdata od "Uniqa Osiguranja" A.D., za revidenta "Inter Project" d.o.o., iz Podgorice,
- polisa za osiguranje od ogovornosti broj 6-11016 od 02.09.2013. godine, izdata od "Uniqa Osiguranja" A.D., za revidenta "Simes Inženjering" d.o.o., iz Podgorice.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urb. parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urb. parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...", a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrdjeno je da dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti i da se za iste ne plaća taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Članom 97 istog Zakona propisano je: "Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli", a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je : "U gradjevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat...".

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu gradjevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.

V.D. SEKRETAR,
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA:
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Inspektoru za urbanizam,
- Inspektoru za gradjevinarstvo i
- a/a